



CASA 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ALHAURÍN EL GRANDE

Alhaurín el Grande

REF# R5225659 – 575.000€

4
Beds

2
Baths

181 m²
Built

1056 m²
Terreno

Esta hermosa villa de una sola planta está perfectamente ubicada en el lado noroeste de Alhaurín el Grande, ofreciendo un excelente acceso y a solo un corto paseo del centro del pueblo y de la parada de autobús local. Presentada en condiciones impecables, la propiedad disfruta de abundante luz natural y un diseño cómodo y funcional. Cuenta con una espaciosa cocina totalmente equipada con área de desayuno, un luminoso salón con chimenea y tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, además de un baño familiar adicional. También hay una oficina/estudio dedicado, que podría convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio si se desea. Desde el salón, las puertas correderas se abren a una terraza acristalada, ideal para su uso durante todo el año, que conduce directamente a la piscina y al jardín cuidadosamente mantenido, rodeado de vegetación madura. La parcela también incluye un cuarto de servicio, un cobertizo de almacenamiento para herramientas de jardín y una selección de árboles frutales. Las características adicionales incluyen aire acondicionado en toda la casa, acceso al agua de la ciudad, portones automáticos de entrada y estacionamiento privado con sombra para dos vehículos. Esta es una propiedad llave en mano, lista para mudarse sin necesidad de trabajos o renovaciones, un hogar familiar ideal o un refugio tranquilo en una ubicación conveniente y muy solicitada. Para más información o para concertar una visita, por favor contáctenos. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor,

informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.







