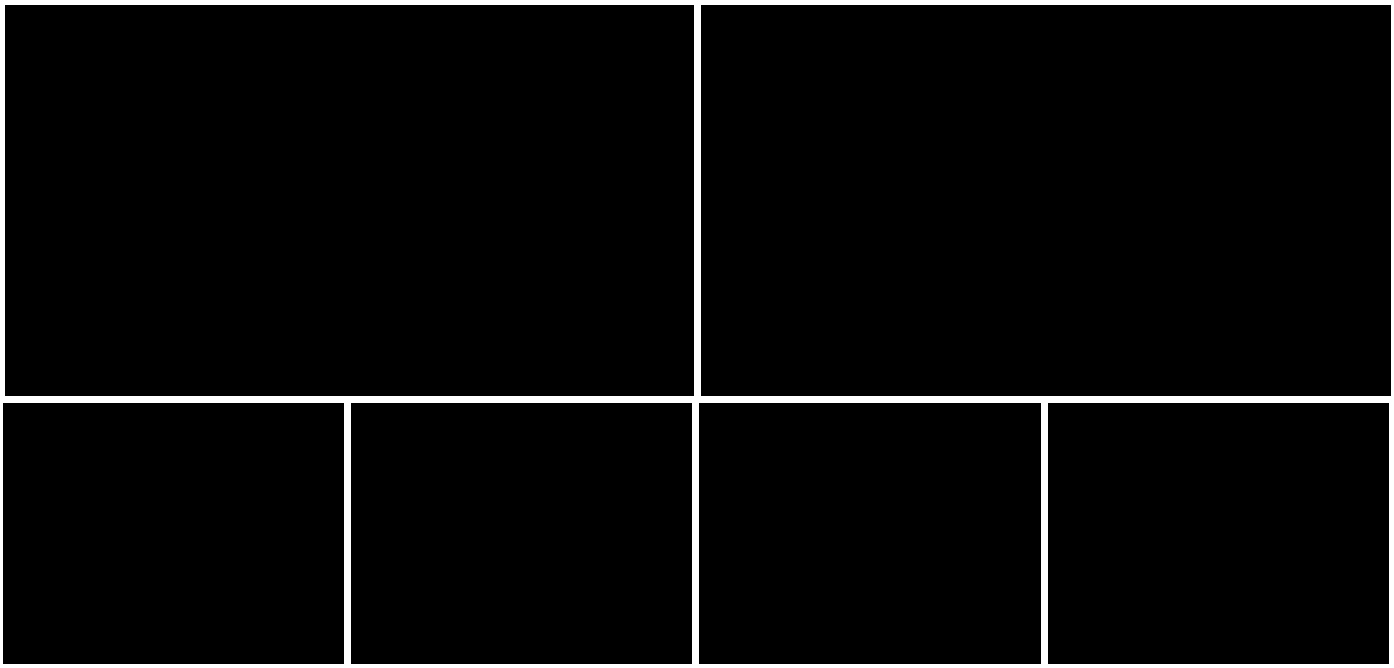


APARTAMENTO PLANTA BAJA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN MIJAS

Mijas

REF# R5225530 – 398.000€

4	4	200 m²
Beds	Baths	Built

Esta es una oportunidad excepcional para inversores en una de las zonas con mayor demanda de Mijas Costa. Ubicado en Calahonda, este amplio apartamento en planta baja ofrece una versatilidad única al estar dividido en dos viviendas completamente independientes, permitiendo vivir en una y rentabilizar la otra, o alquilar ambas para obtener una alta rentabilidad anual. La propiedad dispone de una superficie total aproximada de 170 m², con una distribución pensada para el confort y la privacidad. El apartamento principal, de unos 90 m², destaca por su amplitud y luminosidad. Cuenta con dos dormitorios muy generosos, dos baños completos —uno integrado en la habitación principal—, un salón acogedor, comedor independiente, cocina equipada y acceso a una amplia terraza en planta baja rodeada de zonas verdes. Es un espacio cómodo, funcional y perfecto para largas estancias. La segunda vivienda, de alrededor de 80 m², es igualmente atractiva. Dispone de un dormitorio amplio, un baño, un salón confortable con salida directa a otra terraza privada y un diseño práctico que la hace ideal para alquiler vacacional o como estudio independiente para familiares o invitados. Ambas viviendas cuentan con armarios empotrados y entradas separadas, manteniendo total independencia, aunque comparten un acceso principal común. El edificio cuenta con ascensor, y la propiedad incluye plaza de aparcamiento privado. Las zonas comunitarias ofrecen jardines muy cuidados y una agradable piscina donde disfrutar del clima de la Costa

del Sol durante todo el año. Calahonda es una ubicación estratégica, rodeada de servicios, supermercados, restaurantes, playas, campos de golf y con acceso rápido a Marbella, La Cala de Mijas y al aeropuerto de Málaga. La combinación de espacio, privacidad y potencial de ingresos convierte esta propiedad en una inversión difícil de igualar. En resumen, es una oportunidad perfecta para quien desee maximizar su inversión, disponer de una propiedad amplia y versátil, o combinar residencia personal con alquiler turístico o de larga temporada en un entorno privilegiado de Mijas Costa. Una propiedad así no aparece todos los días.

