

TERRENO URBANO EN MARBELLA

Marbella

REF# R5223769 – 525.000€

Beds	Baths	m² Built	500 m² Terreno

Esta excelente parcela de 500 metros cuadrados se encuentra en una ubicación privilegiada a tan solo 850 metros de la playa y junto al prestigioso campo de golf Guadalmina. Situada en el encantador pueblo de San Pedro de Alcántara, esta parcela ofrece una oportunidad única para construir una vivienda en una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol.Características destacadas:Proximidad a la playa: A solo 850 metros, ideal para disfrutar de paseos y actividades junto al mar.Ubicación exclusiva: Adyacente al campo de golf Guadalmina, ofreciendo un entorno verde y sofisticado.En una calle de bajo tráfico y muy tranquila además de recientemente remodelada por el ayuntamiento.Servicios cercanos: Próxima al Centro Comercial La Colonia y Guadalmina, proporcionando fácil acceso a tiendas, restaurantes y servicios esenciales.Educación: A solo 500 metros del reconocido Colegio San José, ideal para familias con niños.Entorno vibrante: A 200 metros del famoso Bulevar de San Pedro, una zona animada con parques, áreas de ocio y una gran variedad de bares y restaurantes.Acceso a zonas exclusivas: A 5,4 km de Puerto Banús, famoso por su vida nocturna, boutiques de lujo y restaurantes de alta gama.Compras: A escasos 100 mts dispones de tiendas de comestibles y panadería, así como algunos restaurante típicos de la zona.A 21 minutos del centro comercial La Cañada Shopping, uno de los centros comerciales más grandes y completos de la región.Cercanía al pueblo: A poca distancia a pie del centro del Pueblo de San Pedro, ofreciendo una experiencia auténtica y accesibilidad a todos los servicios locales.Documentación y

proyecto:La parcela cuenta con toda la documentación al día. El ante-proyecto para la construcción ya está presentado y la solicitud de licencia en el Ayuntamiento de Marbella está en un estado muy avanzado. Puede optar por seguir el proyecto diseñado por el exclusivo arquitecto Alberto Rodríguez o bien diseñar su propio proyecto según sus necesidades y preferencias. Ambas opciones no están incluidas en el precio. Ficha Urbanística PA-SP-7 edificabilidad 0,30%Orientación y mantenimiento:La parcela tiene una orientación suroeste, garantizando una excelente iluminación natural durante todo el día. La villa propuesta está diseñada para ajustarse perfectamente a la parcela y requiere un bajo mantenimiento, ideal para residir durante todo el año con costos reducidos o para disfrutar de largas estancias en España.Probablemente uno de los proyectos más atractivos en la zona a un precio asequible.








