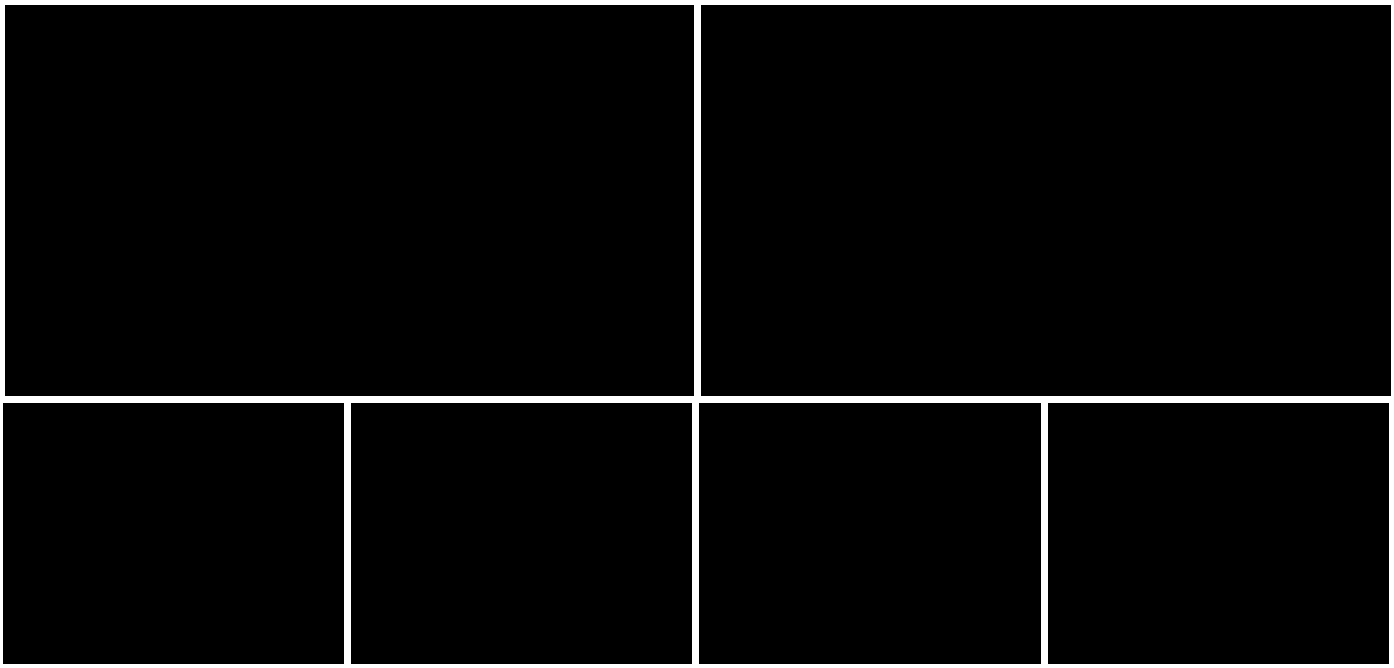


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2.5 BAÑOS EN MÁLAGA CENTRO

Málaga Centro

REF# R5223742 – 2.800.000€

3	2.5	210 m²	5 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Espectacular piso de lujo ubicado en pleno Paseo de Reding, en un singular edificio que forma parte de las emblemáticas “Casas de Félix Sáenz”, un conjunto arquitectónico de principios del siglo XX cuyo diseño, atribuido al reconocido arquitecto Fernando Guerrero Strachan, combina elementos neoplaterescos y mudéjares, destacando por sus torreones y miradores orientados al mar. Esta impresionante residencia combina con acierto la elegancia clásica de su arquitectura original con un interiorismo contemporáneo, sereno y luminoso. Techos altos, molduras originales y grandes ventanales dialogan con un mobiliario de líneas puras, materiales nobles y una cuidada selección de luminarias, creando un ambiente sofisticado y natural a la vez. La vivienda se desarrolla en una sola planta y cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo. En la parte izquierda se abre el corazón de la casa: un espacio continuo que integra salón, comedor y cocina, donde la luz natural acompaña la vida cotidiana. Junto al salón se ha dispuesto un acogedor rincón de trabajo y una zona de lectura, que aportan calidez y funcionalidad. La zona de noche alberga tres dormitorios. El principal cuenta con baño en suite y vestidor, mientras que los otros dos comparten un baño adicional. Los pasillos centrales conectan los distintos ambientes con suavidad, generando una sensación de equilibrio y continuidad. Los materiales y acabados reflejan una cuidada combinación entre tradición y confort contemporáneo. Las paredes combinan estuco artesanal de cal, microcemento y pintura ecológica

de Farrow & Ball. El suelo original de mosaico Nolla, restaurado con esmero, se mantiene en la mayor parte de la vivienda, aportando carácter y coherencia estética. Las puertas y ventanas de 1922 han sido recupe6sj as y ventanas de 1922 han sido

