



PENTHOUSE DUPLEX 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN NEW GOLDEN MILE

New Golden Mile

REF# R5223283 – 1.750.000€

3	3	171 m ²	105 m ²
Beds	Baths	Built	Terrace

¡Nuevo en el mercado! Impresionante ático dúplex en un exclusivo complejo residencial de lujo frente al mar en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este. La propiedad goza de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la Sierra Bermeja y unos jardines paisajísticos espectaculares con lagos, fuentes, piscinas y una exuberante vegetación. Esta urbanización cerrada es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos magníficas piscinas con cascada, una piscina climatizada interior, gimnasio, biblioteca, bar de verano con mesa de ping-pong, sauna y acceso directo a la playa. La comunidad ofrece servicios para todas las propiedades, incluyendo revisiones técnicas, para una vida sin preocupaciones. El ático disfruta de luz natural durante todo el día, cuenta con tres amplias terrazas con vistas excelentes, una de ellas con barbacoa exterior integrada. La planta baja consta de: vestíbulo, cocina totalmente amueblada y equipada con barra americana, un amplio salón con comedor y acceso a una terraza descubierta ideal para comer al aire libre. En esta planta también se encuentran dos dormitorios de invitados y dos baños. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda con termostatos independientes en cada habitación. Aire acondicionado frío/calor en todas estancias. Una elegante escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra la suite principal, que incluye el dormitorio, el baño con vestidor y dos amplias terrazas. Una de ellas es

privada para la suite y la otra tiene acceso independiente desde el vestíbulo. Esta magnífica terraza soleada cuenta con zonas para tomar el sol y sentarse, desde ella se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas e increíbles puestas de sol. Este complejo residencial frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos que comparten un parque público ajardinado con una antigua torre de vigilancia. A poca distancia a pie se encuentran diversos servicios, como el conocido restaurante Tikitano, comercios varios y un bar local. La ciudad de Estepona está a 5 minutos en coche y es importante mencionar el fácil acceso a Menara desde el aeropuerto de Málaga por la autopista de peaje AP-7. ¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!







