



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MÁLAGA ESTE

Málaga Este

REF# R5222329 – 595.000€

| | | | |
|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3 Beds | 2 Baths | 136 m ² Built | 8 m ² Terrace |
|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------|

Luminoso y alegre todo el año, este piso se encuentra en la parte alta del Cerrado de Calderón, una de las zonas residenciales más tranquilas y mejor comunicadas de Málaga. Su orientación sur permite disfrutar del sol en invierno y, gracias al entorno arbolado y la brisa directa del mar, evita el exceso de calor en verano, convirtiéndolo en una de las áreas más frescas y agradables de la ciudad. Ubicado a solo 1,5 km de la autovía, a 100 metros de la parada de autobús y a 500 metros andando del centro comercial Next, donde encontrará todo tipo de servicios: Mercadona, farmacia, ferretería, copistería, gimnasio y establecimientos de restauración. Además, en la zona se encuentran prestigiosos colegios bilingües como St. George (a 600 m) y Liceo Francés (a 1,2 km). La vivienda, situada en una tercera planta, es totalmente exterior y ofrece vistas despejadas al mar y a zonas arboladas. Dispone de un salón de 21 m² y un dormitorio principal de 13,7 m², ambos con acceso a una terraza orientada al sur con hermosas vistas al

ascensor. Además, el recinto ofrece otras zonas de aparcamiento no reservadas. La urbanización cuenta con excelentes zonas comunes: dos piscinas (una infantil), un amplio patio de unos 100 m² con bancos, y amplias áreas ajardinadas con césped y arbolado. El edificio, construido en 1997, se encuentra libre de cargas e hipotecas y al día de todas sus obligaciones. Gastos notariales, registrales e impuestos (ITP) no incluidos en el precio.



