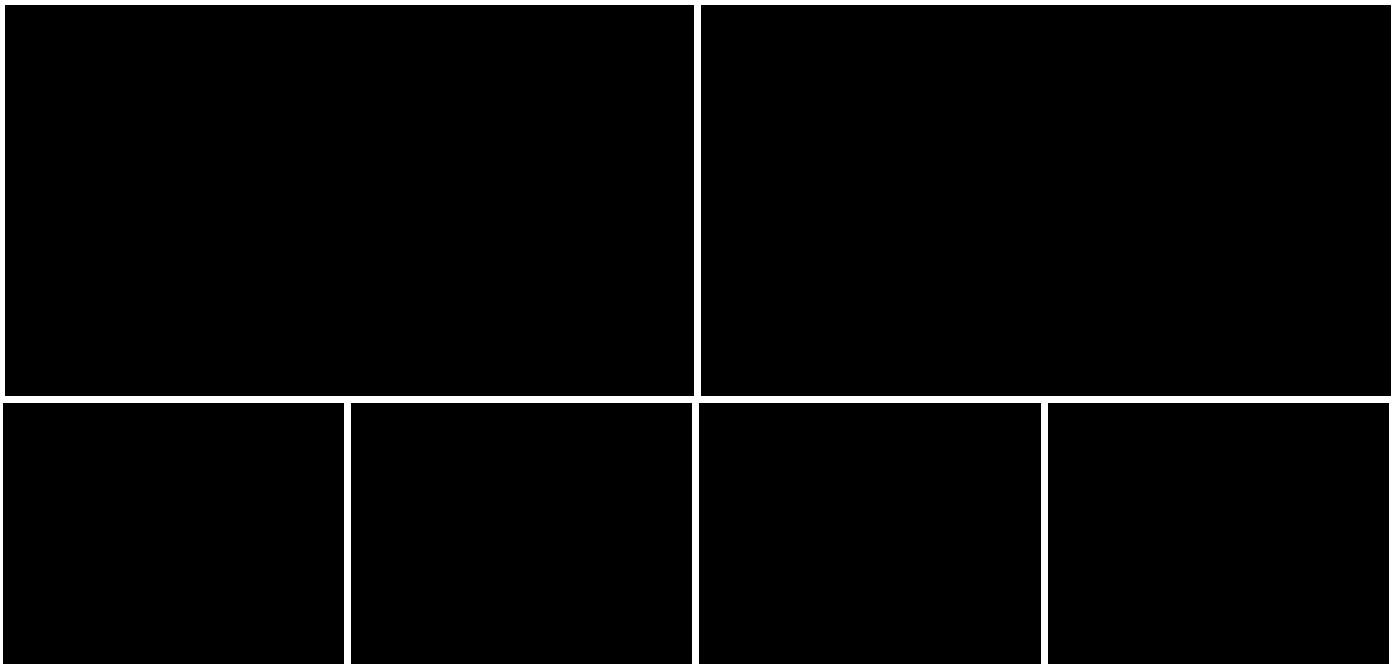


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN LA CALA

La Cala

REF# R5221051 – 645.000€

3	2	124 m²	65 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

NUEVO EN EL MERCADO - Moderno apartamento de lujo (La Cala de Mijas) de 3 dormitorios con 2 amplias terrazas, a menos de 15 minutos a pie de playas con bandera azul y del centro comercial. Ubicado en una urbanización de alta gama con gimnasio, spa, tenis, etc. Excelente oportunidad, ¡visítelo ahora! A poca distancia de uno de los pueblos costeros más populares de la Costa del Sol, ofrece un excelente potencial de revalorización y cumple con la normativa de alquiler vigente, brindando magníficas posibilidades de inversión. Con un precio muy competitivo para una venta rápida, este apartamento de 3 dormitorios es uno de los más grandes de esta popular urbanización y cuenta con el atractivo adicional de 2 magníficas terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la bahía de La Cala de Mijas. APARTAMENTO Este moderno apartamento de lujo en venta ofrece: un amplio salón-comedor con una gran cocina americana moderna de alto brillo en color blanco. Equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico-congelador, microondas y lavavajillas. La sala de estar principal cuenta con puertas corredizas y dos ventanas que dan a una amplia terraza (parcialmente cubierta) con hermosas vistas al mar de La Cala de Mijas, ideal para relajarse y recibir invitados. Este precioso apartamento dispone de tres amplias habitaciones dobles con armarios empotrados, dos de las cuales tienen puertas corredizas que dan a una segunda terraza soleada de buen tamaño, también con

hermosas vistas al mar de La Cala de Mijas. La habitación principal cuenta con vestidor y un lujoso baño en suite con ducha. Además, hay un segundo baño familiar con ducha. Aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en los baños, plaza de aparcamiento privada y trastero. Los interiores presentan un elegante diseño atemporal, con acabados de alta calidad y una paleta de colores neutros. URBANIZACIÓN: Urbanización privada de lujo con increíbles instalaciones, que incluyen: gimnasio, spa, sauna, pista de pádel, zonas sociales interiores y exteriores, zona de barbacoa, tres piscinas, cascada, servicio de conserjería y cámaras de seguridad las 24 horas. Todo a solo unos kilómetros de distancia. A 12-15 minutos a pie de la hermosa playa de La Cala y su paseo marítimo principal, con sus fabulosas tiendas, bares, restaurantes y bares de tapas. UBICACIÓN: Situada en el corazón de la nueva y prestigiosa zona residencial de La Cala de Mijas. La Cala cuenta con magníficas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, atrayendo a reconocidos chefs y restauradores. Este hermoso pueblo costero, que conserva su encanto natural, combina modernos restaurantes de lujo con el encanto de un pueblo de pescadores y sus tradicionales bares de tapas. La nueva zona residencial de lujo que rodea el pueblo costero original se considera actualmente un enclave inmobiliario de gran interés para los inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida de lujo, con fácil acceso a pie a hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala goza de una ubicación céntrica entre Málaga (a unos 25 minutos en coche) y Marbella (a unos 15 minutos en coche), lo que facilita el acceso a toda la costa. El vendedor nos ha informado de que: Los gastos de comunidad son de aproximadamente... 300 € al mes. El IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) es de aproximadamente 883 € al año (incluyendo plaza de aparcamiento y trastero). El servicio de recogida de basuras (BASURA) tiene un coste aproximado de 85 € al año. Gracias a su Licencia de Primera Ocupación (LPO), es ideal tanto para uso propio como para inversores que buscan una inversión para alquilar. Con un precio muy competitivo para una venta rápida, este piso es uno de los apartamentos de 3 dormitorios más grandes de esta popular urbanización y cuenta con el añadido de dos magníficas terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la bahía de La Cala de Mijas. ¡NUEVO EN EL MERCADO! No pierda esta oportunidad, llámenos ahora para visitar o reservar este magnífico piso.





















