



APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ATALAYA

Atalaya

REF# R5218576 – 690.000€

2 Beds	2 Baths	100 m ² Built	90 m ² Terreno	45 m ² Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------

Ubicado en la exclusiva urbanización Las Terrazas de Atalaya, en Estepona, este excepcional apartamento de dos dormitorios con terraza y amplio jardín privado ofrece privacidad, confort y vistas abiertas al golf dentro de un recinto cerrado y seguro. La vivienda cuenta con 100 m² construidos, suelos de mármol en toda la propiedad y un amplio salón de concepto abierto con acceso directo a una terraza de 45 m² y a un jardín privado de 90 m². Gracias a su posición única, el apartamento disfruta de un jardín totalmente privado, ideal para disfrutar del exterior, reuniones sociales o incluso instalar una piscina hinchable privada si se desea. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo al jardín. Uno de los grandes valores añadidos de la vivienda es la renovación completa del sistema de climatización, con un sistema de aire acondicionado por zonas, que permite regular de forma independiente la temperatura en cada estancia, ofreciendo un auténtico confort climático. La cocina cuenta con un sistema premium de agua integrada, que permite disponer de agua fría, caliente y con gas bajo demanda, aportando un nivel superior de comodidad y funcionalidad. Aproximadamente el 90% del equipamiento y electrodomésticos se mantiene, ya que la vivienda se vende tal y como está actualmente, retirándose únicamente algunos objetos personales. El apartamento está completamente listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna

inversión adicional. Además, dispone de un sistema de alarma mejorado y una completa domótica, que permite gestionar a distancia persianas, climatización, suministro de agua, temperatura y otros elementos del hogar, ofreciendo máximo confort, eficiencia y seguridad. La propiedad incluye aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas eléctricas, puerta blindada, trastero privado y tres plazas de aparcamiento (P2, P12 y P13). La urbanización ofrece zonas ajardinadas, piscina comunitaria, pista de pádel, zona de barbacoa, gimnasio exterior, acceso controlado y sistema de videovigilancia. Situado cerca de Atalaya Golf, servicios y con excelentes conexiones hacia Estepona y Marbella, es una opción ideal como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión de alta calidad. Un auténtico paraíso — una de las mejores opciones del mercado. No deje pasar esta oportunidad.



