



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN SELWO

Selwo

**REF# R5218105 – 475.000€**

3  
Beds

2  
Baths

112 m<sup>2</sup>  
Built

23 m<sup>2</sup>  
Terrace

Vivienda de 115?m2 útiles, en primera planta, diseñada para tu confort, a solo 800?m de la playa, con acceso directo a la Senda del Litoral que recorre 12?km de paseo marítimo desde Guadalmanza hasta el puerto de Estepona. Tres dormitorios amplios y dos baños completos, uno en suite con bañera de hidromasaje y ducha. Ambos baños cuentan con ventanas exteriores al jardín, proporcionando luz natural y ventilación. Cocina totalmente equipada con lavadero incluido. Suelos de tarima flotante en toda la casa (excepto cocina y baños), armarios empotrados forrados, ventanas climalit, luces LED, y persianas en todas las estancias para un ahorro energético y gran confort. Disfruta del sol andaluz en dos terrazas de 23?m2 y un jardín privado de 229?m2, en el cual se puede construir una piscina privada. Incluye trastero de 24?m2 y plaza de garaje de 14?m2. La urbanización cuenta con dos amplias piscinas comunitarias y seguridad 24?h con cámaras en garajes y accesos. Cada vivienda dispone de placas solares independientes para agua caliente más de 8 meses al año sin consumo eléctrico; luces LED en toda la casa y doble acristalamiento Climalit. – A 20?m de zona infantil y pista polideportiva – A 200?m de club de pádel, gimnasio, yoga, restaurante y cafetería – A 400?m del colegio americano y de la Basílica de la Ascensión y la Transfiguración – A 500?m de La Resina Golf y a 800?m del hospital Hospiten – ¡Y solo 4? km del centro de Estepona! ¡Contacta hoy mismo para visitar esta exclusiva propiedad!





