

## CASA 4 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS EN MANILVA

Manilva

**REF# R5218084 – 2.495.000€**

4	3.5	299 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Impresionante villa moderna de 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar sin obstáculos en la prestigiosa urbanización La Paloma, a solo 5 minutos del exclusivo puerto deportivo de Sotogrande. La villa, de reciente construcción, se encuentra en un impecable jardín de 890 m<sup>2</sup> con una piscina infinita climatizada privada de 36 m<sup>2</sup>, con cubierta eléctrica y jacuzzi, con algunas de las mejores vistas de la costa y total privacidad. Situada a pocos minutos de la playa más cercana, a 60 minutos del aeropuerto de Málaga y a 5 minutos del puerto de Sotogrande, esta propiedad combina la privacidad con la accesibilidad a las atracciones locales. Desde el momento en que se entra en la casa, se disfruta de unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde todas las habitaciones. Esta villa cuenta con 4 amplios dormitorios, con ventanas de suelo a techo que ofrecen unas vistas espectaculares al mar, además de llenar las habitaciones de luz natural. Los generosos espacios habitables se complementan con una moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, con su lavadero independiente, así como un bar y un elegante comedor perfecto para reuniones. La gran sala de estar ofrece vistas panorámicas y cuenta con una zona de televisión, un piano, un sistema de sonido Denon y una mesa de billar. Desde la sala de estar se accede a la terraza exterior a través de enormes ventanas de suelo a techo, que combinan a la perfección la vida interior y exterior. La zona exterior cuenta con una piscina infinita climatizada privada, jacuzzi, una gran terraza para tomar el sol y sillones, ideal para disfrutar del sol.

o recibir invitados. La planta baja también tiene un dormitorio y un cuarto de baño con acceso a la terraza principal. También hay un aseo para invitados situado junto a la entrada de la casa. En la planta superior, el dormitorio principal tiene su propio cuarto de baño con lavabo doble y ducha a ras de suelo, un vestidor privado y una terraza privada en la azotea con tumbonas. Hay otros dos dormitorios grandes que comparten un bonito cuarto de baño con ducha a ras de suelo. El interior es un escaparate de lujo, ya que la villa ha sido construida con materiales de alta calidad y atención a todos los detalles. (Aislamiento acústico, azulejos de alta calidad, puertas de suelo a techo, ...). Otras características adicionales son: aire acondicionado en toda la vivienda, así como calefacción por suelo radiante en toda la casa alimentada por un sistema aerotérmico, controlado mediante termostatos situados en cada habitación para calentar y enfriar los suelos; un sistema de alarma de alta gama con cámaras; aparcamiento cubierto y garaje, así como una estación de recarga para vehículos eléctricos; sistema domótico con pantallas táctiles para controlar toda la casa: persianas, iluminación interior y exterior, puerta peatonal, puertas de garaje, etc. entre muchas otras. El diseño interior ha sido realizado por AALTO Exclusive Design, un estudio de diseño interior líder en Marbella, reconocido internacionalmente por ofrecer una gama completa de servicios de diseño interior a medida, y se venderá completamente amueblado con un nivel muy alto. Meticulosamente mantenida por los actuales propietarios, esta casa tiene un alto rendimiento en alquiler probado durante los períodos de temporada alta y es una opción excepcional para los compradores que buscan un estilo de vida refinado con unas vistas inmejorables de la costa. Una propiedad que hay que ver. ¡Totalmente equipada! ¡Lista para entrar a vivir!





