



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MÁLAGA

Málaga

**REF# R5217943 – 1.560.000€**

3	2	191 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built

Exclusiva vivienda frente al mar situada en la emblemática Alameda de Colón, una de las direcciones más distinguidas de Málaga. Ubicada en una séptima planta, esta propiedad única ofrece vistas frontales e ininterrumpidas al Mediterráneo, combinando elegancia, confort y una ubicación inmejorable. Con una superficie construida de 191 m<sup>2</sup>, la vivienda ha sido concebida para ofrecer amplitud, luminosidad y funcionalidad en cada uno de sus espacios. El área principal se compone de un amplio salón con tres ventanales de gran formato que inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a una terraza privada desde la que contemplar el mar y la ciudad. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama de la firma Neff, se integra de manera armónica en la zona de estar, creando un ambiente moderno y sofisticado. Dispone además de un lavadero independiente con lavadora y secadora. La zona de descanso se compone de tres dormitorios y dos baños. La suite principal, amplia y luminosa, incluye un elegante vestidor, baño privado y espectaculares vistas al mar, convirtiéndose en un refugio de serenidad y estilo. Los tres dormitorios cuentan con ventiladores de techo, y toda la vivienda dispone de un sistema de climatización centralizado que garantiza confort en cualquier época del año. El edificio, representativo y cuidadosamente mantenido, dispone de dos ascensores y servicio de portería, ofreciendo privacidad y comodidad. La propiedad incluye un trastero ubicado en la misma vivienda. El piso

está situado a solo 300 metros del futuro puerto deportivo de San Andrés, cuyas obras comenzarán en 2026. Si te gusta la vela o simplemente disfrutar contemplando los barcos, no podrás estar mejor ubicado: los tendrás a un paso. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. Una oportunidad excepcional para disfrutar de una vivienda de lujo frente al mar, en una de las zonas más exclusivas y valoradas de Málaga. Hablamos español, inglés, sueco, noruego, neerlandés, francés, alemán e italiano.

