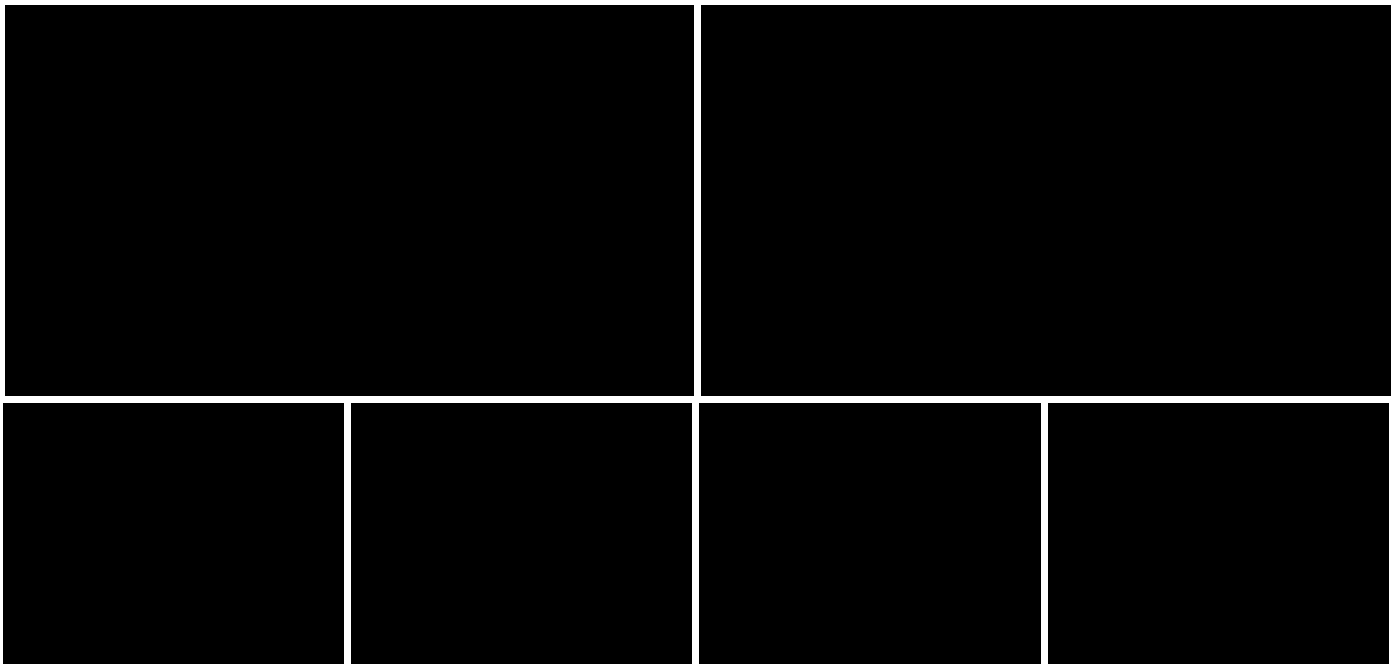


DUPLEX 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5217886 – 545.000€

4	3	160 m²
Beds	Baths	Built

Magnífico tríplex con espectaculares vistas al mar, Gibraltar y África, ubicado en la exclusiva zona de La Concha – Resina Golf, dentro de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta propiedad combina amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable, a pocos minutos en coche de las playas, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios de Marbella, Puerto Banús y Estepona centro. La vivienda, con una superficie construida de 160 m², está distribuida en tres niveles que ofrecen una sensación de independencia y privacidad similar a la de una casa adosada, pero con las ventajas de una urbanización moderna con ascensor, piscina y jardines comunitarios. En la planta principal se encuentra un elegante y espacioso salón-comedor bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales, que se abren a una amplia terraza con orientación sur, perfecta para disfrutar de desayunos al sol y cenas al aire libre con vistas despejadas al mar. La cocina, completamente equipada y funcional, está diseñada para aprovechar al máximo el espacio y la comodidad. La segunda planta alberga la zona de descanso, con cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, uno de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada, desde donde se pueden contemplar las vistas al mar y sentir la brisa del Mediterráneo. Los dormitorios secundarios son igualmente espaciosos, con armarios empotrados y acabados de alta calidad. El nivel superior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad: un espectacular solárium privado que ofrece un espacio de más de 60 m² para disfrutar del estilo de vida al

aire libre. Este rincón es ideal para tomar el sol, organizar barbacoas, crear una zona chill-out o simplemente relajarse mientras se disfrutan las impresionantes vistas panorámicas del mar, las montañas, Gibraltar y la costa africana. La vivienda incluye además plaza de garaje subterráneo con acceso directo por ascensor, trastero, aire acondicionado con bomba de frío y calor, suelos de mármol y carpintería de alta calidad. La urbanización está impecablemente mantenida, con amplias zonas verdes, una gran piscina comunitaria y un ambiente sereno y familiar. Gracias a su ubicación estratégica, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la naturaleza y la cercanía a todos los servicios: supermercados, restaurantes, farmacias, colegios y centros deportivos se encuentran a pocos minutos a pie o en coche. Este tríplex representa una excelente oportunidad tanto como residencia permanente, segunda vivienda vacacional o inversión rentable en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. Una propiedad única que combina vistas inigualables, espacio, confort y un entorno privilegiado — lista para disfrutar desde el primer día.

