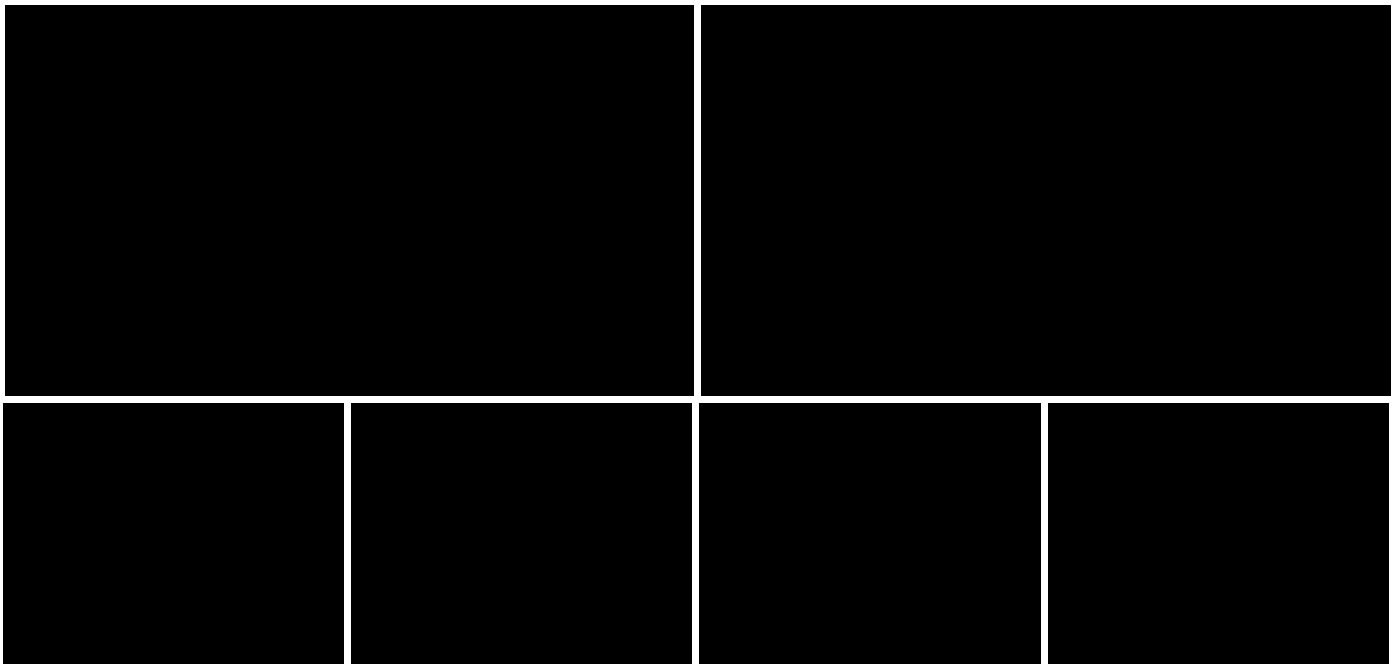


ÁTICO 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5216956 – 870.000€

4	2	149 m²	58 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

En el corazón de Estepona, donde el encanto andaluz se fusiona con la vida moderna, se encuentra este impresionante ático dúplex de cuatro dormitorios en el prestigioso complejo Estepona Gardens, finalizado en 2023. Una vivienda luminosa, elegante y totalmente exterior, que combina vistas al mar y a la montaña con un diseño contemporáneo pensado para disfrutar cada día.Con 149,59 m2 construidos y 121,27 m2 útiles, además de un espectacular ático privado de unos 60 m2, esta propiedad ofrece amplitud, calma y bienestar en cada rincón.Desde el primer momento, el hogar transmite serenidad y equilibrio.El salón principal, con grandes ventanales que se abren hacia una terraza exterior, invita a relajarse y disfrutar de la luz natural que inunda los espacios desde la mañana hasta el atardecer.La cocina abierta, firmada por Schmidt Cocinas, combina diseño y funcionalidad con electrodomésticos de primeras marcas y el innovador sistema Quooker, que ofrece agua fría filtrada, hirviendo o con gas desde el mismo grifo.Los dormitorios, amplios y luminosos, cuentan con armarios empotrados y acabados de alta gama. Dos de ellos tienen acceso directo a la terraza superior.Los baños, equipados con muebles Roca y sanitarios de cierre silencioso, destacan por su diseño moderno y ambiente relajante.En la planta superior se revela el alma de la vivienda: un gran ático privado, diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.Incluye una cocina exterior alemana Goriller, totalmente equipada con fregadero, nevera y una parrilla de más de seis fuegos con motor para asados. La terraza se abre en todas direcciones, ofreciendo vistas al mar, a la

montaña y a los tejados blancos del centro de Estepona.Un espacio ideal tanto para el relax como para las celebraciones, donde cada atardecer se convierte en un momento especial. Dispone de toldos retráctiles, riego automático, videovigilancia solar y acceso directo desde dos dormitorios, integrando el exterior con la vida diaria.La vivienda cuenta con aire acondicionado/calefacción centralizado, mosquiteras de alta calidad y un lavadero independiente con luz natural.El edificio, con solo ocho vecinos, garantiza privacidad, tranquilidad y exclusividad.Las zonas comunes incluyen piscina para adultos y niños, parque infantil, zona de calistenia y un acogedor espacio social para reuniones o trabajo compartido, todo rodeado de jardines cuidados y un ambiente familiar.La ubicación es inmejorable: a solo siete minutos a pie de la playa, cinco del Casco Antiguo y tres de colegios, supermercados o el centro de salud.Incluye plaza de garaje y trastero de 15 m2, con posibilidad de adquirir una segunda plaza por 22.000 €, algo excepcional en pleno centro de Estepona.La comunidad permite los alquileres turísticos, por lo que este apartamento no solo es ideal como vivienda residencial, sino que también representa una excelente inversión, ya que sus 4 dormitorios y su amplia terraza pueden generar muy buenos ingresos con alquileres de corta estancia.Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.AC1.

