

HOTEL 10 DORMITORIOS 10 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R5216668 – 3.300.000€

10	10	334 m²
Beds	Baths	Built

Encantador Hotel Boutique en el Casco Antiguo de Marbella – Oportunidad de Inversión Premium Descubre una oportunidad excepcional con este único hotel boutique ubicado en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, a pocos minutos de la playa, restaurantes y tiendas. Con un sólido rendimiento, un equipo dedicado en funcionamiento y un excelente año de resultados, esta propiedad representa una adquisición ideal para un inversor con visión de futuro. Aspectos Destacados: Ubicación privilegiada en el centro histórico de Marbella, rodeado de vida nocturna, restaurantes de alta calidad y gran afluencia de turistas. Historial operativo impecable — todos los KPI muestran un rendimiento constante y crecimiento. Hotel totalmente operativo y con equipo completo, permitiendo una inmediata generación de ingresos. Intención clara de venta; a partir de finales de diciembre de 2025, el precio de venta será 3.950.000 €. Marketing activo y profesional: el hotel ya se promociona online, incluyendo campañas de Google AdWords y geofencing dirigidas fuera de España para maximizar su visibilidad. Activo refinado que atrae tanto a compradores del sector hotelero como a inversores inmobiliarios interesados en una propiedad comercial bien posicionada en la Costa del Sol. Por qué es una inversión inteligente: Marbella sigue siendo un destino atractivo para viajeros e inversores de alto nivel. Este hotel boutique ofrece atractivo tanto de estilo de vida como fundamentos sólidos de negocio. Su ubicación central garantiza demanda durante todo el año, la operación establecida minimiza tiempos de puesta en marcha, y el precio definido proporciona

claridad a los compradores interesados. Próximos pasos: Para más información, incluyendo datos financieros, ocupación, perfiles de clientes y para agendar una visita, por favor contáctenos. Se atenderán únicamente consultas serias; la venta se realizará con intención clara y se seleccionará al comprador adecuado.

