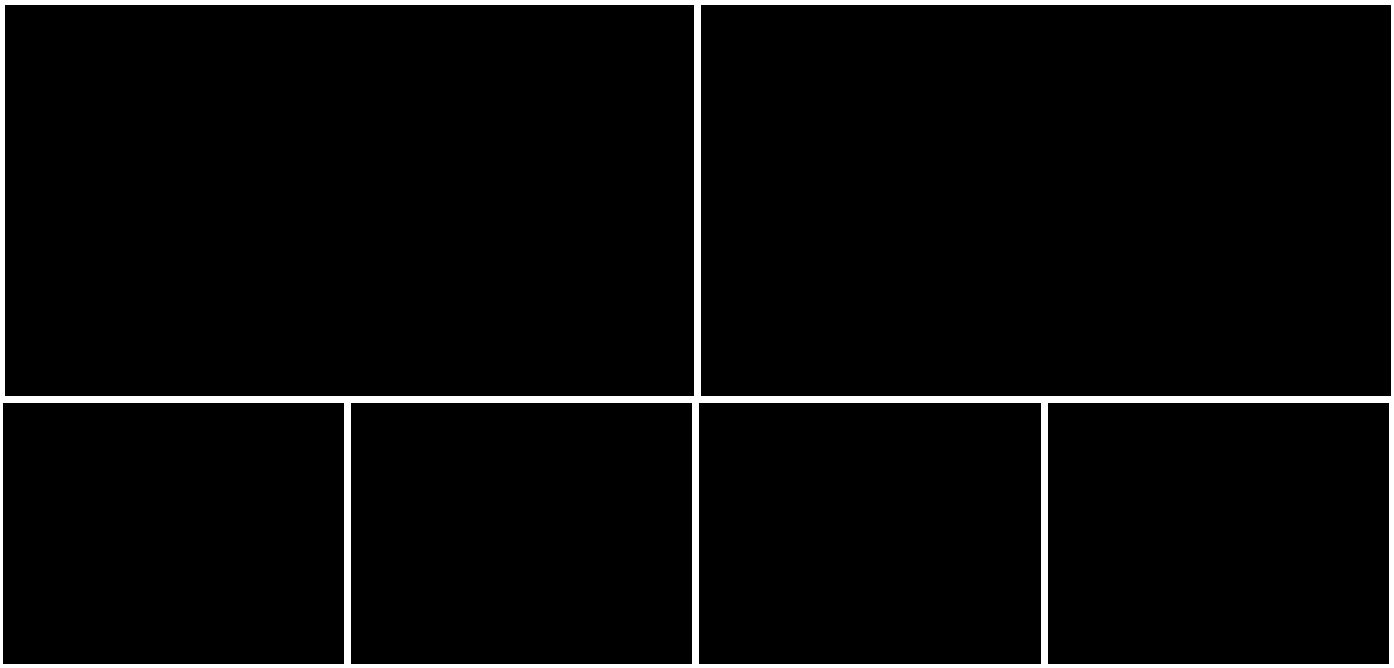

ÁTICO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R5213848 – 975.000€

3	3	293 m²	100 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

LO MÁS DESTACADO Espectacular ático de lujo situado en Los Flamingos, Benahavís, una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Con impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde el prestigioso resort Villa Padierna hasta el mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, esta propiedad representa la cúspide del estilo de vida elegante y contemporáneo. Sus más de 100 m² de terrazas, ofrecen el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables. PRESENTANDO LA PROPIEDAD Ubicado en una comunidad cerrada de alto nivel, este ático combina privacidad, seguridad y un entorno sereno, rodeado de naturaleza y a solo minutos de los mejores campos de golf, playas y servicios de lujo. Los Flamingos es reconocido por su ambiente exclusivo y su proximidad a Marbella y Puerto Banús, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda de alto nivel. EXTERIOR El verdadero protagonista de esta propiedad son sus amplias terrazas, diseñadas para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Son el lugar ideal para relajarse al aire libre, organizar reuniones sociales o simplemente, contemplar las vistas inigualables que ofrece el enclave. La orientación y el diseño garantizan privacidad y comodidad en todo momento del día. INTERIOR El ático cuenta con tres dormitorios y tres baños, en un diseño bien distribuido que combina confort y sofisticación. La cocina, ubicada de manera independiente, ofrece la posibilidad de ser personalizada a gusto del nuevo propietario. El salón, amplio y luminoso, se conecta directamente con las

terrazas, creando una armonía perfecta entre interior y exterior. Además de sus acabados de alta calidad y espacios generosos, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, dos adicionales para carritos de golf y un amplio trastero. La urbanización ofrece dos piscinas y dos pistas de tenis, ideales para quienes buscan una vida activa sin salir de casa, en un entorno cuidado y con todas las comodidades. Este ático representa una oportunidad excepcional de vivir o invertir en una propiedad que reúne lujo, ubicación privilegiada y vistas de ensueño. Ya sea como hogar familiar o como refugio vacacional, es una pieza única en el mercado inmobiliario de Benahavís.

