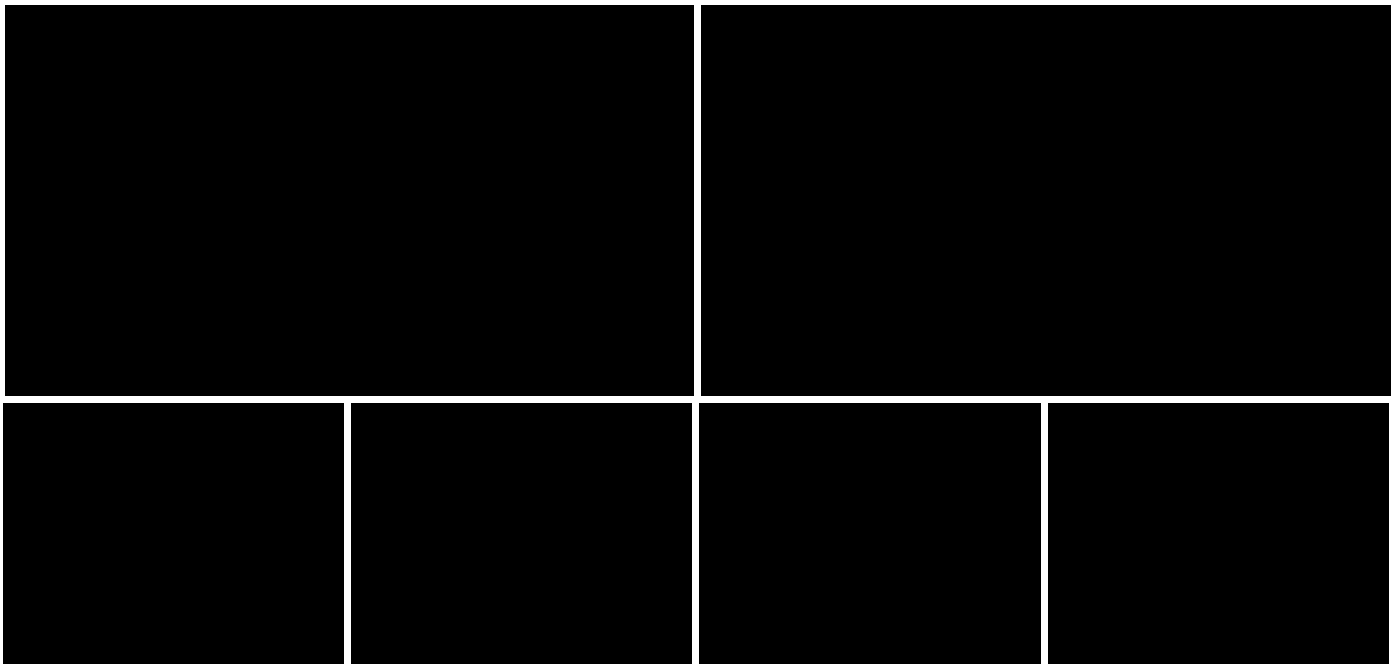


APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOM EN MÁLAGA

Málaga

REF# R5213179 – 303.000€

2	1	70 m²
Beds	Baths	Built

Vivienda Exclusiva en el Centro Histórico de Málaga Una oportunidad irrepetible para vivir o invertir en pleno corazón de la ciudad de Málaga, donde podrá disfrutar de más de 300 días de sol al año, lo que la convierte en una de las ciudades más soleadas de Europa. Presentamos esta acogedora vivienda en exclusiva, ubicada en una encantadora calle semipeatonal del centro histórico. A solo unos pasos de los principales puntos de interés de Málaga, pero con la tranquilidad que aporta su entorno silencioso y residencial. ? Características destacadas: 2 dormitorios con armarios empotrados Baño completo con bañera Amplio salón-comedor con cocina semiintegrada Cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir Detalles que marcan la diferencia: techos altos, elegantes puertas blancas de madera y suelos de madera natural que aportan calidez y estilo Ventanas exteriores de aluminio, que aseguran luz natural y confort térmico ???? Zonas comunes que enamoran: Edificio con ascensor Portal muy cuidado y personal Acceso a azotea con piscina comunitaria, zona de hamacas y solárium para relajarte bajo el sol Tendedero privado en la azotea, con espacio independiente ???? Ubicación privilegiada: Vive rodeado de historia, cultura y vida local. A pocos metros del Monte Gibralfaro, colegios Maristas, El Monte, Nuestra Señora de Gracia, supermercados, panaderías tradicionales, el mercado de la Merced, paradas de autobús, taxis y mucho más. Un corto paseo te conecta con el Palmeral de las Sorpresas, el Museo Picasso, el Teatro

Romano y otros iconos de Málaga. ???? Ideal para: Primeros compradores que buscan una vivienda con encanto Una segunda residencia en una ubicación estratégica Inversores que deseen una propiedad con alta rentabilidad por alquiler temporal o residencial ???? No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. ???? Información adicional: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros costes derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación SI están incluidos. El consumidor tiene derecho a solicitar el Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

