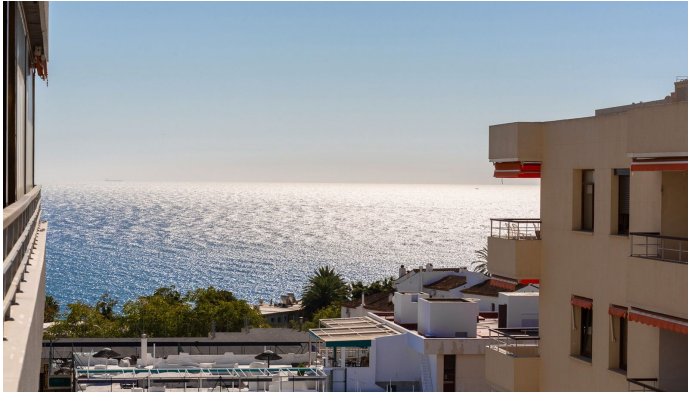




## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN TORREMOLINOS CENTRO

Torremolinos Centro

**REF# R5210491 – 425.000€**

2  
Beds

2  
Baths

78 m<sup>2</sup>  
Built

6 m<sup>2</sup>  
Terrace

Ubicado en Plena Plaza de La Nogalera de Torremolinos, este apartamento situado en El Residencial La Nogalera ofrece una localización estratégica en pleno corazón de la zona prime de ocio y turismo de la Costa del Sol. Cuenta con licencia turística listo para explotación inmediata. Este luminoso apartamento, situado en la 6ª planta, combina confort, ubicación privilegiada y una excelente rentabilidad turística comprobada. Características principales: 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Situada en una 6ª planta con una superficie de 84 m<sup>2</sup> construidos. La vivienda está totalmente reformada y con una terraza con espectaculares vistas al mar. Zonas comunes y extras: 2 piscinas + 1 piscina infantil Jardines comunitarios Trastero Todos los servicios alrededor: supermercados, bares, restaurantes y tiendas Ubicación privilegiada: Estación de tren y Plaza de la Nogalera a pocos metros A 5 minutos andando de la playa Parada de cercanías en la puerta A 15 min en coche del aeropuerto de Málaga A 20 min en coche del centro de Málaga Rentabilidad turística: Licencia turística en vigor Ocupación media: 92 % (datos 2024) Rentabilidad Bruta: 11% - 12% Estado: listo para explotación inmediata Este activo representa una oportunidad de inversión en Torremolinos, con alta rentabilidad comprobada y ubicación excepcional para el turismo nacional e internacional. \*En cumplimiento del decreto 218/2005, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación

(ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Apartamento reformado con terraza y vistas al mar – Torremolinos.

