

# TERRENO URBANO EN MARBELLA

## Marbella

**REF# R5210242 – 121.900.000€**

| Beds | Baths | m² Built | 201861 m² Terreno |
|---|---|---|---|

Terreno en Primera Línea de Playa en Marbella Este – Uso Residencial, Hotelero y Comercial Se presenta una oportunidad única de inversión en la prestigiosa zona de Marbella Este, junto al mar, en una de las áreas más exclusivas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Este extraordinario terreno cuenta con una superficie total de 201.861 m², destinado a uso residencial, hotelero y comercial, con una edificabilidad total de 64.595 m² de techo. Su localización en primera línea de playa lo convierte en un activo estratégico y de gran valor, ideal para el desarrollo de un complejo turístico-residencial de alto nivel. El planeamiento urbanístico permite la construcción de 187 viviendas, de las cuales 107 son libres y 80 de protección oficial (VPO), además de un hotel frente al mar y una superficie comercial complementaria. Superficie de parcela: 201.861 m² Edificabilidad total: 64.595 m² de techo Viviendas: 44.350 m² Hotel: 17.355 m² (en primera línea de playa) Comercial: 2.296 m² Tipología: Unifamiliar + Plurifamiliar (PM) El suelo se encuentra parcialmente urbanizado, pendiente únicamente de la urbanización interior y servicios secundarios. Su entorno es una zona consolidada, de alta calidad de vida y gran demanda, con excelentes vistas al mar y magníficas comunicaciones con el centro de Marbella y las principales vías de acceso de la Costa del Sol. Este enclave ofrece un enorme potencial para el desarrollo de un resort de lujo, complejo residencial con servicios hoteleros o proyecto mixto, combinando exclusividad, rentabilidad y una ubicación inmejorable. Observación: El precio incluye los honorarios de intermediación, que deberán ser abonados por la parte compradora en el momento de la firma del contrato, contra factura más IVA. Es indispensable presentar una Carta de Intenciones (L.O.I.) emitida por el comprador final. Ubicación: Marbella Este, Málaga – Costa del Sol