



APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5207977 – 604.000€

2	2	117 m ²	30 m ²
Beds	Baths	Built	Terrace

Se presenta un exclusivo apartamento en planta baja situado en Los Dragos, una de las zonas más codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada en primera línea de golf, ofreciendo vistas panorámicas tanto al campo de golf como a la montaña. Con una superficie construida de 117 m² y una terraza privada de 30 m², el apartamento proporciona un espacio amplio y luminoso, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, distribuidos de manera funcional para maximizar el confort. El salón principal dispone de chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor, y se conecta directamente con la terraza privada y el patio de planta baja, perfectos para relajarse o recibir invitados. El apartamento se encuentra en buen estado y se entrega sin amueblar, ofreciendo la oportunidad de personalizar cada espacio al gusto del nuevo propietario. Entre las zonas comunes, se destacan la piscina, el jardín y el garaje comunitarios, así como instalaciones deportivas como pista de tenis/pádel, gimnasio y sauna. La urbanización es cerrada y cuenta con entrada de seguridad, garantizando tranquilidad y privacidad. Además, la propiedad está equipada con conexión a Internet Wi-Fi y permite la tenencia de mascotas. La localización es inmejorable, con proximidad a todos los servicios: comercios, colegios, transporte público, zonas de ocio, parques infantiles y, por supuesto, la playa y el centro de Marbella. Esta propiedad representa una excelente

oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión, en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol.

