

## TERRENO URBANO EN LA CALA GOLF

La Cala Golf

**REF# R5207809 – 7.500.000€**

Beds	Baths	m <sup>2</sup>	42125 m <sup>2</sup>
		Built	Terreno

Ubicada dentro del prestigioso resort La Cala Golf en Mijas (Málaga), la Parcela B8 (SUP.R-15) ofrece una excelente oportunidad de desarrollo para un conjunto residencial exclusivo de 44 villas unifamiliares aisladas, rodeadas de naturaleza y con vistas panorámicas al campo de golf. La parcela cuenta con una superficie total de 42.311 m<sup>2</sup>, calificación urbanística ADS-1 (Vivienda Unifamiliar), una edificabilidad de 16.007,5 m<sup>2</sup> y un máximo permitido de 138 viviendas, aunque el proyecto propone reducir la densidad para favorecer la calidad y la exclusividad. El Estudio Previo aprobado define una ordenación general que divide el ámbito en cuatro fases de ejecución, cada una con sus correspondientes accesos y licencias. Las viviendas se organizan como parcelas independientes dentro de un complejo residencial privado, con viales interiores, aparcamientos, zonas verdes y espacios comunes ajardinados, garantizando así privacidad, comodidad y un entorno seguro. El diseño arquitectónico se adapta cuidadosamente a la topografía natural del terreno, permitiendo que cada villa goce de orientación, vistas y distribución únicas. Esta estrategia genera un paisaje urbano armónico, sostenible y visualmente atractivo, evitando la sensación de densidad o repetición habitual en los conjuntos adosados. Con una ubicación estratégica cerca de Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga, este proyecto combina gran potencial de inversión y alta calidad de vida, ideal para un desarrollo residencial o vacacional de lujo en una de las zonas de golf más demandadas de la Costa del Sol.