



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOM EN MÁLAGA

Málaga

**REF# R5204959 – 495.000€**

2	1	87 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built

Hábitat Mediterránea le ofrece este amplio y luminoso piso en venta en Málaga capital, a escasos metros de la playa y del mar Mediterráneo que podrá ver desde vista lateral, en la zona de Pacífico, situado en la tercera planta de un edificio residencial, con ascensor, con una superficie de 87 m<sup>2</sup>, distribuidos entre: hall y pasillo, 2 dormitorios con armarios empotrados, salón-comedor, aseo, cocina equipada, lavadero y un cuarto de baño. Se incluye, como anejo inseparable, una plaza de garaje en la planta sótano del edificio. Está ubicado en una excelente zona, en pleno crecimiento y desarrollo, junto a las famosas torres de Málaga y en segunda línea de playa, Playas de Huelin - San Andrés, con multitud de servicios en sus inmediaciones, gran facilidad en movilidad de transporte público y con todo lo necesario para su día a día con comodidad tanto a nivel de abastecimiento como de servicios. Cuenta con fácil acceso por la carretera MA-22, próximo a las zonas más comerciales de polígonos cercanos a la costa (Azucarera, parque Guadalhorce, Polígono Industrial La Térmica, ...), y a su alrededor podemos encontrar gran variedad de bares y restaurantes, centros educativos (Colegio concertado Ave María), e instalaciones deportivas y zonas verdes (Parque Gregorio Sánchez Chiquito de la Calzada, Parque del Oeste). Tiene buenas conexiones para acceder a la MA-20, MA-21, o N-340, entre otras, además de transporte público accesible como la estación de metro La Paz o la estación de tren de Victoria Kent muy próximas, y varias líneas de

autobús, como la línea de la parada Pacífico-Carril de La Chupa (línea 40), cercana. Es una oportunidad única de adquirir esta magnífica vivienda a un precio excepcional y que podrá aprovechar tanto para su inversión turística y/o residencial. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros o visitando nuestra página web [www.habitatmediterranea.es](http://www.habitatmediterranea.es) CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.





