



## MIDDLE FLOOR STUDIO 1 BATHROOM IN MARBELLA

Marbella

**REF# R5204731 – 260.000€**

Beds	1	Baths	40 m <sup>2</sup>	Terrace	3 m <sup>2</sup>
------	---	-------	-------------------	---------	------------------

Este estudio conserva su distribución original y cuenta con una cocina independiente. Situado a solo 2 minutos a pie de la famosa playa del centro de Marbella , ofrece la combinación perfecta entre comodidad y tranquilidad. A pesar de estar cerca de todos los servicios —tiendas, restaurantes y transporte— el piso es excepcionalmente silencioso, proporcionando un ambiente de vida muy agradable. La ubicación es realmente inmejorable y rara vez se encuentra una oportunidad así a este precio. Gracias a su posición privilegiada y su gran potencial, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión.



