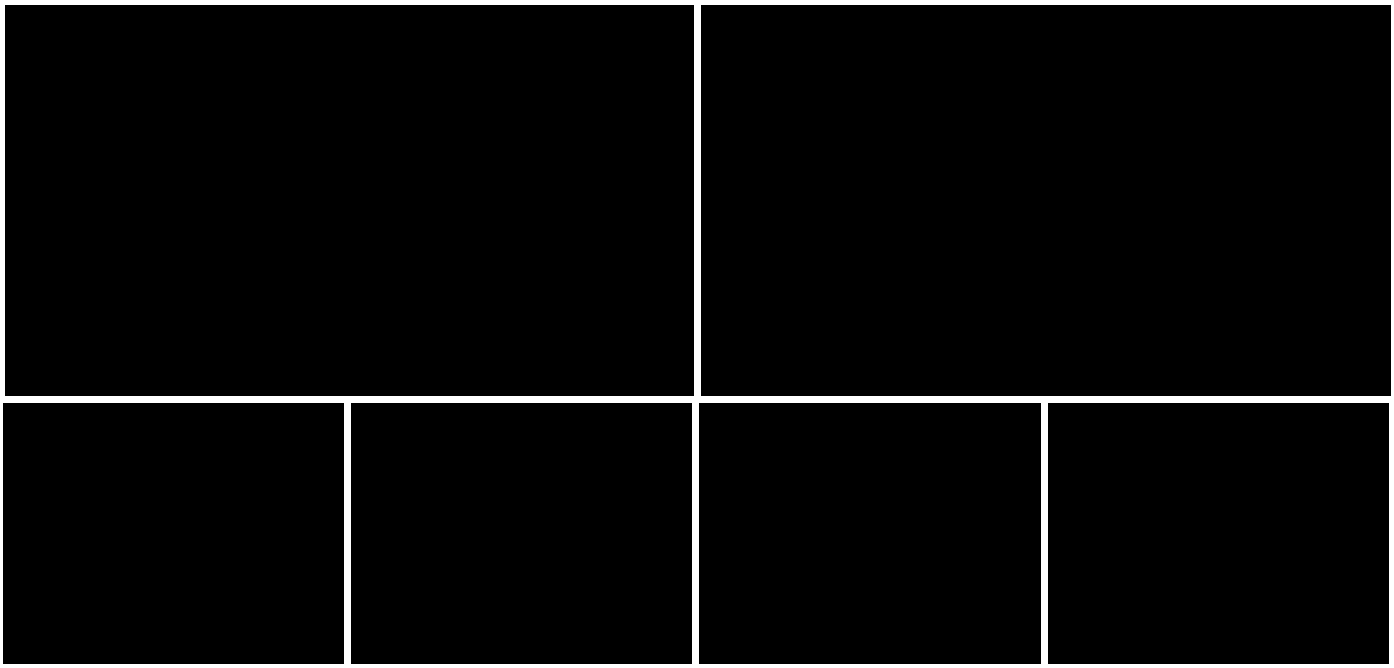


PAREADA 3 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5204659 – 740.000€

3	4	300 m²	30 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Descubre este exquisito chalet pareado en el codiciado barrio de Calvario, en Estepona, en la soleada Costa del Sol. Ubicado en la Calle Juan Guerrero Díaz, en una zona tranquila pero céntricamente conveniente, esta propiedad está a solo cinco minutos a pie del encantador casco antiguo de Estepona, con su variedad de boutiques, bares de tapas y mercados vibrantes. Un paseo de 10 minutos te lleva a la prístina Playa de la Rada y al bullicioso puerto, mientras que el extenso Parque del Calvario —el mayor oasis verde de Estepona, con cascadas, lagos serenos y pérgolas sombreadas— ofrece rincones idílicos para picnics familiares o paseos relajados justo al lado de tu puerta. Rodeado de colegios de primer nivel, supermercados, restaurantes y el moderno Auditorio Felipe VI, este hogar combina la vida suburbana pacífica con un acceso sencillo a la autovía A-7 para escapadas a Marbella o Málaga. Con cinco plantas generosas que abarcan 300 m² construidos (250 m² útiles), esta joya arquitectónicamente ampliada y totalmente reformada —extendida y modernizada por el constructor original en 2007— presume de una orientación este-oeste para luz natural todo el día. La planta baja te da la bienvenida con una cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos premium, que fluye hacia un acogedor salón con chimenea y aseo de invitados. Sube a los niveles principales de vida, donde un espacioso salón-comedor se abre a una terraza privada y balcón, ideal para entretenimientos al aire libre. En la planta superior, tres amplios dormitorios dobles esperan, cada uno con armarios empotrados —incluyendo un lujoso principal

con vestidor y baño en suite—. Cuatro baños elegantes, dos jacuzzis indulgentes y un trastero versátil añaden al lujo. Debajo, un garaje seguro para dos coches garantiza aparcamiento sin complicaciones, mientras que el aire acondicionado en toda la casa mantiene a raya el calor mediterráneo. Vendido totalmente amueblado con todas las piezas de diseño tal como se muestran en las fotografías, este chalet llave en mano está listo para disfrutar de inmediato. Construido para durar en 2007 con acabados premium como suelos de mármol y doble acristalamiento, encarna la elegancia costera refinada —perfecto para familias, jubilados o inversores astutos que miran al mercado inmobiliario en auge de Estepona. Abraza el estilo de vida 84.rJardíno de laCcosda 84.Sol': ciuelosazuleis istemfinoblas,f(estvaleiscultdurltes yproximviddl)] T

