



APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOMS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5201623 – 350.000€

2
Beds

1
Baths

71 m²
Built

66 m²
Terreno

20 m²
Terrace

Descubre este encantador apartamento totalmente reformado con licencia de alquiler turístico en la exclusiva Urbanización Lorcrimar, enclavado en el corazón de Nueva Andalucía, el upscale 'Valle del Golf' de Marbella en la soleada Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada te sitúa a solo 5 minutos a pie del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús —con sus boutiques de diseño, harbour de yates, gastronomía fina y vida nocturna animada— y a pasos de playas prístinas como Playa de Mistral. Rodeado de campos de golf de clase mundial como Aloha y Los Naranjos, colegios internacionales, supermercados, gimnasios y restaurantes, ofrece acceso fácil a la autovía A-7 para viajes rápidos a Estepona o al aeropuerto de Málaga. Abraza más de 300 días soleados al año en esta comunidad cerrada y segura, ideal para familias, expatriados o inversores que buscan altos rendimientos de alquileres cortos como Airbnb, gracias a su posición codiciada y bajos costes de mantenimiento. Con 71 m² de espacio interior elegante y un generoso patio privado de 66 m², esta residencia luminosa y aireada ha sido meticulosamente renovada con materiales de alta calidad para un confort moderno. La distribución pensada —con hall de entrada (1,65m x 1,69m), cocina totalmente equipada (3,22m x 2,49m), un amplio salón-comedor (6,18m x 3,34m) que fluye al exterior, dos dormitorios amplios (3,43m x 2,92m y 4,17m x 2,92m) con armarios empotrados y un baño contemporáneo (2,34m x 1,87m)— crea un refugio acogedor.

Incluidos una plaza de aparcamiento privada y trastero, mejorando la comodidad diaria. La comunidad presume de jardines bien cuidados y una piscina refrescante, fomentando un ambiente resort con excelente potencial de revalorización en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella. Esta propiedad versátil combina diseño, funcionalidad y un entorno privilegiado —perfecta como hogar permanente o inversión lucrativa con alta rentabilidad y mínimo mantenimiento—. Contáctanos hoy para concertar una visita y desbloquear tu pedazo de paraíso mediterráneo.





