



ÁTICO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN LOS ARQUEROS

Los Arqueros

REF# R5200330 – 499.000€

2
Beds

2
Baths

168 m²
Built

90 m²
Terrace

Este elegante ático en venta en la Urbanización El Lago, dentro de la codiciada comunidad de Los Arqueros en Benahavís, ofrece una combinación excepcional de confort, diseño moderno y vistas espectaculares. La propiedad ha sido cuidadosamente diseñada pensando en la funcionalidad y la elegancia, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para uso vacacional. Con una superficie construida de 168 metros cuadrados, que incluye 78 m² de espacio interior refinado y una terraza de 90 m², la vivienda proporciona un equilibrio perfecto entre la vida interior y exterior. La residencia cuenta con dos dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propio baño en suite, y un baño adicional para invitados, lo que garantiza comodidad y privacidad tanto para los residentes como para los visitantes. El interior sigue un estilo escandinavo contemporáneo, definido por líneas limpias, espacios luminosos y acabados de alta calidad. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Siemens, se integra perfectamente con las áreas de comedor y salón, creando un espacio fluido ideal tanto para la vida relajada como para el entretenimiento. Grandes puertas correderas conducen a la terraza orientada al oeste, donde los residentes pueden disfrutar de vistas panorámicas sobre el campo de golf de Los Arqueros y el paisaje montañoso circundante. Desde aquí, las puestas de sol son especialmente impresionantes, convirtiendo las veladas en la terraza en uno de los mayores atractivos de la propiedad. Uno de los elementos más destacados es la azotea, a la que se accede por una

escalera desde el nivel principal. Con una superficie de 70 m², incluye una cocina exterior completamente equipada y una zona de estar, un entorno ideal para reuniones, cenas de verano o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas al campo de golf y al entorno natural. Este espacio en la azotea realza el atractivo de la vivienda, aportando un nivel de exclusividad y confort difícil de igualar. La comunidad cerrada de Los Arqueros es reconocida por su entorno seguro y sus instalaciones de primer nivel. En su corazón se encuentra el Club de Golf & Country Club Los Arqueros, diseñado por el legendario Seve Ballesteros, que ofrece no solo un campo desafiante sino también un centro de vida social. El club se complementa con el Restaurante Los Arqueros, donde los residentes pueden disfrutar de cocina mediterránea e internacional con vistas a los fairways. La zona también es conocida por su excelente oferta gastronómica. A pocos minutos en coche, el pueblo de Benahavís se ha ganado su reputación como el Rincón Gastronómico de la Costa del Sol, con restaurantes como Amanhavis y Los Abanicos que atraen a visitantes de toda la región. Las comodidades prácticas están bien cubiertas. Las familias apreciarán la proximidad de colegios internacionales, como Aloha College y Swans International School, ambos de fácil acceso. Para las compras, los productos de primera necesidad se pueden encontrar en supermercados locales como Mercadona, mientras que San Pedro de Alcántara ofrece una mayor variedad de opciones comerciales a solo unos minutos en coche de la propiedad. Los grandes centros comerciales y boutiques especializadas también son fácilmente accesibles en las localidades cercanas. Para quienes valoran el deporte y la recreación, la zona ofrece mucho más que golf. El tenis y el pádel están disponibles en el Manolo Santana Racquets Club, mientras que el cercano Parque Natural Sierra de las Nieves brinda oportunidades para el senderismo y el ciclismo en algunos de los paisajes más vírgenes de la región. Las playas de la costa se encuentran a menos de 15 minutos, lo que permite a los residentes alternar entre la tranquilidad de la montaña y el ocio junto al mar. La conectividad es sencilla, con la carretera A-397 proporcionando acceso rápido a San Pedro, Estepona y otras localidades cercanas. Aunque el transporte público es limitado en Los Arqueros, disponer de vehículo propio garantiza flexibilidad y comodidad para los desplazamientos, las compras y las actividades de ocio. La atención al detalle es evidente en todo el ático. Elementos como persianas eléctricas, contraventanas de seguridad y doble acristalamiento aseguran tanto el confort como la tranquilidad. La inclusión de una barbacoa exterior y terrazas cuidadosamente planificadas facilita el entretenimiento, mientras que el entorno seguro y cerrado de la Urbanización El Lago aporta un nivel adicional de tranquilidad para los residentes. Este ático representa una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina sofisticación arquitectónica, comodidades prácticas y una ubicación privilegiada en Benahavís. Desde los interiores de inspiración escandinava hasta las amplias terrazas y las vistas panorámicas, cada elemento ha sido diseñado para mejorar la calidad de vida. Ya sea como residencia permanente o como refugio vacacional, esta propiedad ofrece la comodidad de la vida moderna manteniéndose cerca de la naturaleza, el deporte y la gastronomía. La Urbanización El Lago en Los Arqueros es considerada una de las zonas más deseadas de la región precisamente por esta razón, ofreciendo un estilo de vida atractivo en un entorno seguro y atractivo.



