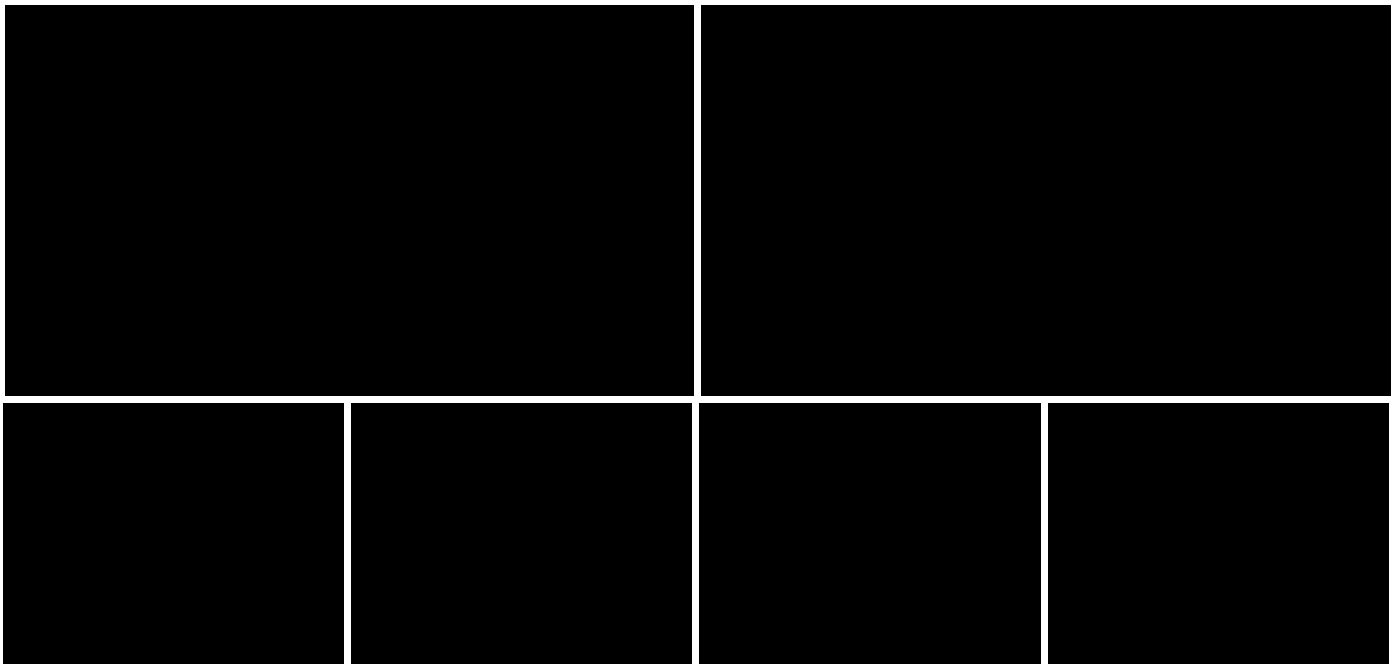

APARTAMENTO PLANTA MEDIA 1 BEDROOM 1 BATHROOM EN MÁLAGA

Málaga

REF# R5200318 – 425.000€

1	1	73 m²
Beds	Baths	Built

Piso en venta con licencia turística en el corazón del centro histórico de MálagaSe presenta a la venta un inmueble ubicado en la prestigiosa calle Sebastián Souvirón, en pleno centro histórico de Málaga, que dispone de licencia turística en vigor, lo que constituye una oportunidad singular tanto para inversión como para uso residencial. La vivienda cuenta con una superficie construida de 74 m², destacando por su distribución funcional y su patio de uso privativo, accesible directamente desde el salón, proporcionando un espacio exterior privado en pleno casco histórico. El piso consta de un dormitorio con armarios empotrados, baño en suite y cocina abierta al salón, diseñada para optimizar los espacios y ofrecer un entorno diáfano y confortable. El edificio dispone de ascensor y conserva una fachada de carácter tradicional, integrándose armónicamente en el entorno histórico y ofreciendo las comodidades propias de una edificación moderna. Su ubicación estratégica permite un fácil acceso a los principales monumentos, museos, establecimientos gastronómicos y comerciales, consolidando la propiedad como una opción idónea tanto para residencia habitual, segunda vivienda, como para explotación turística segura y rentable. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio. Nota: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que el precio de venta no incluye impuestos (como el ITP, el IVA o el AJD), gastos notariales, de registro ni otros costes

