



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOMS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R5200168 - 284.500€

2	1	79 m²
Beds	Baths	Built

Apartamento en planta baja con patio interior en el centro de San Pedro de Alcántara Confort, calidad y ubicación excepcional en Edificio Arquillo II Le presentamos este acogedor apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 1 baño, situado en el Edificio Arquillo II, una urbanización privada con piscina, jardines y amplias zonas comunes, en pleno centro de San Pedro de Alcántara. Construido en el año 2001, este edificio destaca por su solidez estructural, excelente mantenimiento y la tranquilidad de una comunidad consolidada. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, ideal tanto para vivir todo el año como para invertir y alquilar con alta demanda, sin necesidad de reformas inmediatas: Solería de mármol en toda la vivienda. Carpintería interior de alta calidad. Aire acondicionado instalado. Rejas de seguridad en todas las ventanas. Patio interior privado, perfecto como zona de lavandería o pequeño rincón de descanso (luminosidad moderada al ser interior). La comunidad es uno de los grandes atractivos del conjunto: Piscina comunitaria rodeada de zonas verdes y áreas de descanso. Jardines cuidados todo el año por servicio de mantenimiento profesional. Zonas comunes amplias, limpias y luminosas, ideales para pasear o relajarse. Edificio cerrado con acceso controlado, portero automático y ascensor. Ambiente tranquilo y familiar, con vecinos residentes todo el año y una administración eficiente. Ubicación: Edificio Arquillo II — Centro de San Pedro de Alcántara A pocos pasos del Centro de Salud, supermercados,



colegios, farmacias, restaurantes, transporte público y todo tipo de comercios. La zona combina la vida urbana on un entorno residencial cómodo y seguro, ideal para quienes buscan vivir todo el año sin necesidad de coche. Excelente oportunidad de inversión: Gracias a su ubicación estratégica, calidades y servicios comunitarios, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para alquiler de larga duración o vacacional, garantizando una alta demanda y rentabilidad constante. Características principales: Planta baja | 2 Dormitorios | 1 Baño Patio interior privado Solería de mármol Carpintería interior de calidad Aire acondicionado Rejas de seguridad Piscina y jardines comunitarios Comunidad tranquila y cuidada Construido en 2001 A un paso del centro de salud y todos los servicios Una propiedad lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día. La perfecta combinación de ubicación, confort y rentabilidad en una de las zonas más demandadas de San Pedro de Alcántara.















