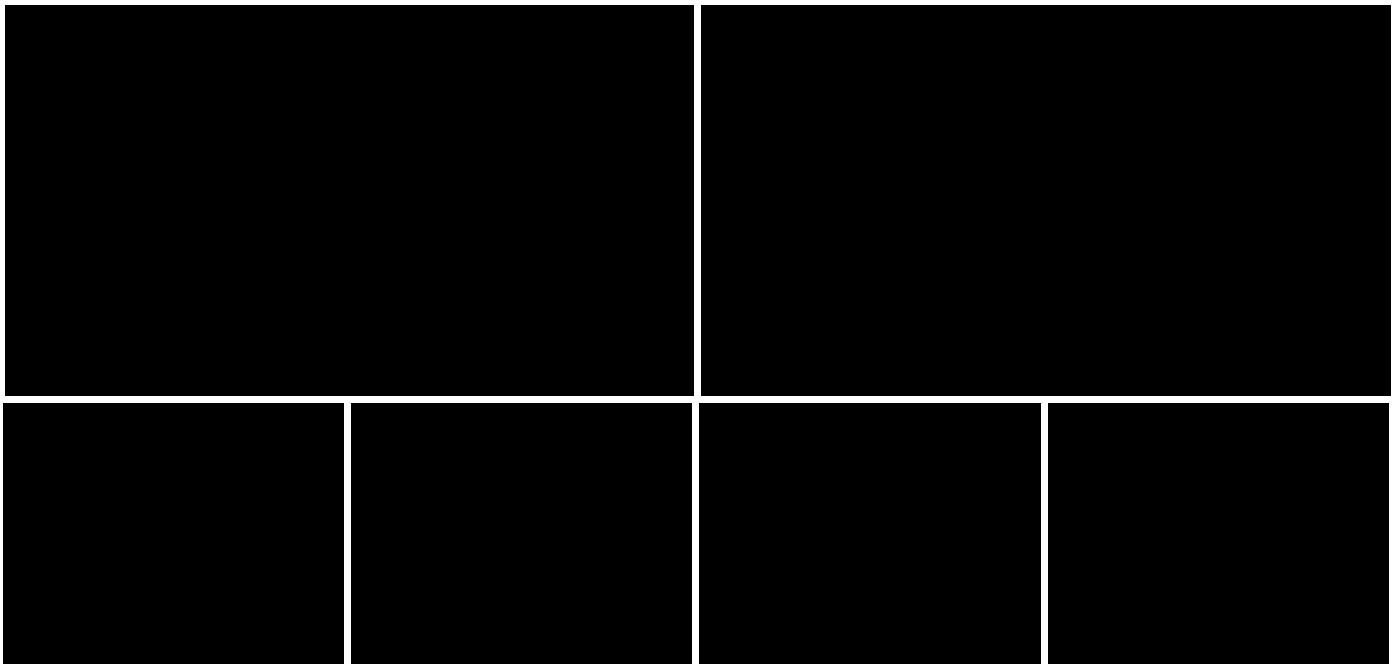


ÁTICO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN LOS ARQUEROS

Los Arqueros

REF# R5198800 – 469.000€

2	2	90 m²	110 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Oportunidad de Inversión – Ático con Solárium Privado en La Torre, Los Arqueros Golf Excepcional ático con solárium privado situado en La Torre, una de las urbanizaciones más exclusivas dentro de Los Arqueros Golf, Benahavís. Esta propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir uno de los tipos de vivienda más codiciados de la Costa del Sol: un ático con vistas al golf, al jardín y al mar. La vivienda se encuentra en primera línea de golf, con vistas orientadas al este sobre los fairways y vistas al atardecer hacia el oeste que abarcan los jardines perfectamente cuidados, la zona de piscina y la vegetación circundante. El solárium privado en la azotea ofrece vistas al mar, siendo el verdadero protagonista de la propiedad: un lienzo en blanco listo para transformarse en una auténtica joya del lujo mediterráneo. Ideal para crear una elegante zona lounge y cocina exterior. Un solárium de este tamaño y potencial puede elevar el valor de la propiedad a su máximo nivel una vez renovado. En el interior, el apartamento se encuentra en su estado original, ofreciendo una oportunidad de reforma completa para adaptarlo a los estándares más exigentes del mercado actual. Los áticos renovados en La Torre se venden actualmente entre 800.000 € y 850.000 €, lo que refleja un claro margen de beneficio y un alto potencial de rentabilidad para inversores. La propiedad incluye además una plaza de garaje subterránea privada y un trastero en el mismo edificio.

















