



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 1 BEDROOM 1 BATHROOM EN MÁLAGA CENTRO

Málaga Centro

REF# R5193862 – 299.000€

1
Beds

1
Baths

35 m²
Built

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! ESTUDIO EN MÁLAGA CON LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA – ¡NEGOCIO EN FUNCIONAMIENTO! Te presentamos este precioso estudio en pleno funcionamiento como alquiler vacacional, con licencia turística activa en el edificio. ¡Compra una propiedad y un pequeño negocio en marcha al mismo tiempo! Ideal como inversión llave en mano – ya registrado en plataformas como Booking y Airbnb Alta demanda todo el año gracias a su ubicación estratégica en Málaga Completamente reformado, moderno y decorado con mucho gusto A tan solo unos pasos de cafeterías, restaurantes, supermercados, la Alcazaba y transporte público **DETALLES DEL INMUEBLE** Tipo de propiedad: Estudio turístico Ubicación: Málaga capital Superficie: 35 m² Año de construcción: 2007 Nivel: 2.º piso en edificio de 3 alturas Licencia turística activa incluida Balcón privado orientado al sur Aire acondicionado, ascensor, acceso para personas con movilidad reducida **DESCRIPCIÓN** Este encantador estudio está ubicado en la segunda planta de un edificio moderno con ascensor. Cuenta con un espacio abierto luminoso y multifuncional, que incluye zona de estar, cocina americana y dormitorio integrado. Además, dispone de baño completo y un balcón con orientación sur, ideal para disfrutar del sol andaluz. El piso ha sido cuidadosamente amueblado y decorado, y se entrega completamente listo para seguir generando ingresos desde el primer día. Su ubicación privilegiada en Málaga permite a los huéspedes



acceder a todos los servicios necesarios a pie: lavanderías, farmacias, tiendas, bares, restaurantes y los principales puntos turísticos. ¡No dejes pasar esta excelente oportunidad de inversión en el corazón de la Costa del Sol! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

