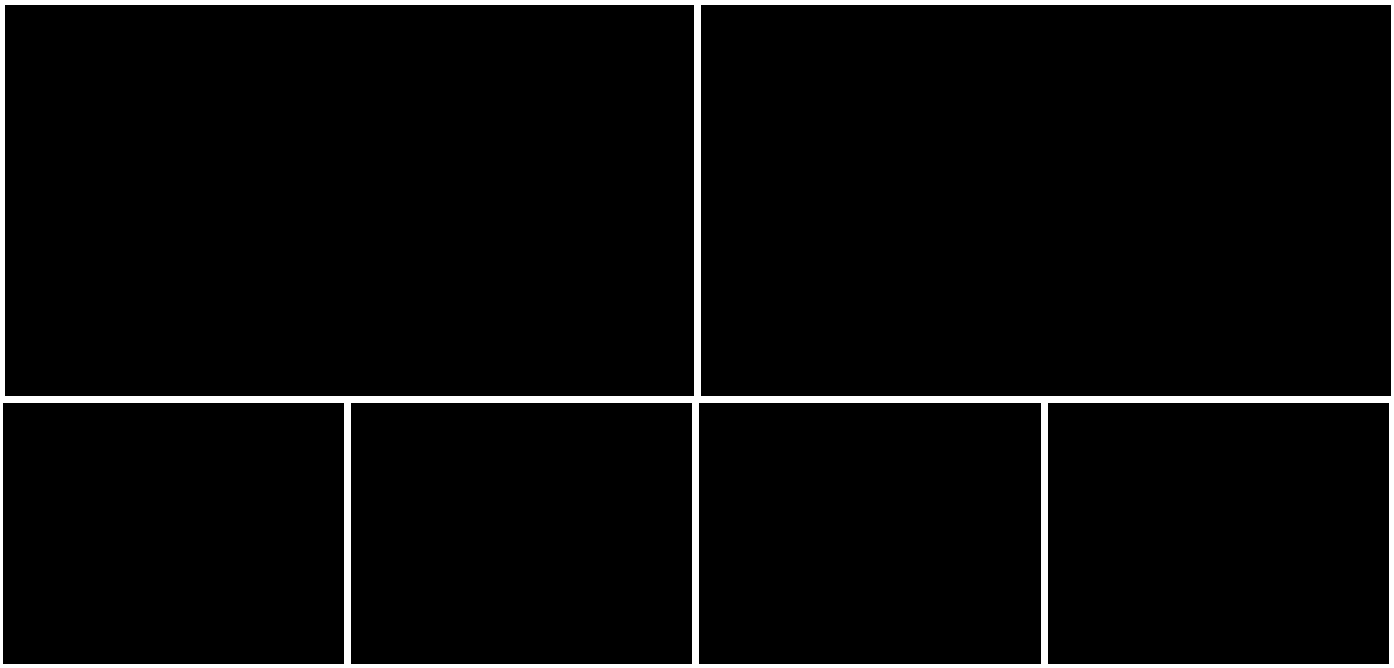


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BEL AIR

Bel Air

REF# R5193736 – 340.000€

2	2	130 m²	20 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en el Prestigioso Parque Los Olivos, Bel-Air, Estepona – ¡Suelos de Mármol, Terraza Cubierta con Vistas Espectaculares y Amenidades Tipo Resort! Descubre este apartamento bellamente construido en la exclusiva comunidad cerrada de Parque Los Olivos, enclavado en la codiciada zona de Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona – un enclave residencial sereno entre Estepona y Marbella, famoso por su entorno pacífico, cercanía a campos de golf como El Paraíso y Los Flamingos, y fácil acceso a playas impolutas (a solo 5-10 minutos en coche a Playa de la Rada o El Saladillo). Con 130 m² construidos (115 m² útiles), esta propiedad en primera planta y orientada al este-oeste es una verdadera joya, ofreciendo acabados de primera calidad y un estilo de vida llave en mano para familias o jubilados que buscan tranquilidad con comodidades urbanas. Características Principales: Interiores Lujosos: Amplio salón-comedor con suelos de mármol en toda la vivienda, ventanas Climalit de doble acristalamiento para eficiencia energética, aire acondicionado centralizado (frío/calor) y armarios empotrados en ambos dormitorios para una organización impecable. Dos Baños Modernos: Diseñados con esmero para mayor confort, con accesorios premium que evocan un spa. Paraíso Exterior: Generosa terraza cubierta de 20 m² con vistas panorámicas fantásticas a las colinas circundantes y atisbos al mar – ideal para un café matutino o relax vespertino. Extras Convenientes: Plaza de garaje subterránea incluida y

trastero privado; se vende sin amueblar excepto por la cocina totalmente equipada, permitiendo personalización. Toques Sostenibles: Diseño eficiente que minimiza costes energéticos, perfecto para el clima suave de la Costa del Sol. Amenidades Comunitarias: Sumérgete en una urbanización meticulosamente mantenida con piscina comunitaria para baños refrescantes, zonas ajardinadas con parque infantil y área de barbacoa para reuniones familiares, jardinero diario para un cuidado impecable, y videovigilancia avanzada para total tranquilidad – todo en un entorno bien conservado, recién pintado para un toque resort fresco. Ubicación Privilegiada: A un corto paseo de supermercados locales (p. ej., Mercadona), restaurantes y tiendas en el vibrante Cancelada; 10 minutos al casco antiguo histórico de Estepona, paseo marítimo y playas; y rápidos trayectos a Puerto Banús (15 minutos) o Marbella (20 minutos). Disfruta de cercanía a colegios internacionales, clubes de golf y la autopista A7, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 30 minutos – fusionando serenidad rural con emoción costera. Con un precio competitivo por su calidad y ubicación, este apartamento es una inversión inteligente o hogar para siempre en uno de los enclaves premium de Estepona – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!

