



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 5 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MÁLAGA

Málaga

**REF# R5192428 – 999.000€**

5  
Beds

2  
Baths

157 m<sup>2</sup>  
Built

Piso amplio en venta en un edificio histórico de Plaza de la Merced, Málaga Descubre este amplio piso en venta en Plaza de la Merced en un edificio clásico con historia, en una de las zonas más emblemáticas del centro histórico de Málaga. Con 157 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda destaca por su excelente ubicación, su luz natural y sus múltiples posibilidades de distribución. Características principales Superficie: 157 m<sup>2</sup> construidos Habitaciones: 5 amplias estancias Baños: 1 Aseo: 1 Balcones: 3 m<sup>2</sup> con vistas a la Plaza de la Merced Ascensor: Sí Orientación: Sur Distribución y espacio El piso es muy exterior y techos altos, lo que garantiza una buena luminosidad durante todo el día. Sus habitaciones amplias permiten adaptar el espacio según tus necesidades: vivienda familiar, despacho profesional o incluso inversión para alquiler de media o de larga estancia. Terraza y vistas Desde los balcones con vistas a la Plaza de la Merced podrás disfrutar del ambiente único del centro de Málaga, con su vida cultural, sus terrazas y su proximidad a lugares icónicos como el Museo Picasso, la Alcazaba o la Calle Larios. Edificio histórico con encanto Ubicado en un edificio histórico con ascensor, el apartamento conserva el encanto de las construcciones clásicas del casco antiguo, combinando carácter y funcionalidad. Ubicación privilegiada Vivir en Plaza de la Merced significa tener todo al alcance: supermercados, colegios, transporte público, restaurantes y zonas verdes. A pocos minutos andando del puerto y de la playa de la Malagueta,



esta vivienda ofrece lo mejor del estilo de vida malagueño. Una oportunidad con potencial Gracias a su tamaño, su ubicación y su distribución, este piso representa una excelente oportunidad de inversión en Málaga centro. Perfecto para quienes buscan una vivienda amplia, con historia y gran potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de la ciudad. Si estás interesado, no dudes en contactarnos para obtener más información. Estamos disponibles para visitas online y por WhatsApp. Hablamos español, inglés, sueco, noruego, danés, italiano, holandés, francés y alemán. Nota: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que el precio de venta no incluye impuestos (como ITP, IVA o AJD), gastos notariales, registrales ni otros costes relacionados con la compraventa. La información, dimensiones y detalles se ofrecen a título informativo y están sujetos a verificación. Los honorarios de la agencia sí están incluidos en el precio mostrado.

