



## ADOSADO 3 DORMITORIOS 2.1 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5191624 – 470.000€**

3  
Beds

2.1  
Baths

196 m<sup>2</sup>  
Built

25 m<sup>2</sup>  
Terrace

Ubicado en el entorno tranquilo de Azata Golf, Santa María Villas es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece privacidad, confort y un estilo atemporal. La urbanización combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios cerca — a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y 5 minutos de supermercados, restaurantes, colegios y farmacias. Este adosado, cuidadosamente mantenido, combina el encanto andaluz con la elegancia moderna, con suelos de mármol, una escalera de diseño y acabados decorativos refinados en toda la vivienda. La propiedad se abre con un luminoso hall de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada y un comedor con vistas a los jardines. También cuenta con un aseo de invitados y acceso directo al garaje privado y al sótano con trastero, ofreciendo mayor comodidad y funcionalidad. El amplio salón dispone de chimenea y grandes puertas correderas que se abren a una soleada terraza con vistas al mar y al campo de golf. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio adicional utilizable durante todo el año — ideal para relajarse o disfrutar con invitados. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y balcón privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y cada uno cuenta con su propio balcón tipo Julieta. Los residentes pueden disfrutar de dos amplias piscinas comunitarias, rodeadas de jardines maduros y cuidadosamente diseñados. La propiedad incluye además un garaje privado y espacio de

almacenamiento adicional, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.



