



TERRENO URBANO EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R5189044 – 4.000.000€

Beds	Baths	m² Built	9388 m² Terreno

Excepcionales y exclusivas parcelas colindantes en venta: una oportunidad de inversión ideal para construir hasta 4 villas de lujo. Disfrute de impresionantes vistas al mar y al río. Las villas de nueva construcción en esta calle se venden por unos 3,5 millones de euros.Oportunidad de Desarrollo Exclusiva – 4 Villas de Lujo en la Prestigiosa Benahavís Una oportunidad de inversión única para adquirir una exclusiva colección de cuatro parcelas contiguas en una de las zonas residenciales más codiciadas de Benahavís. Con una superficie total de 9.388 m², este proyecto ofrece un potencial excepcional para crear cuatro villas modernas de alta gama, cada una diseñada para disfrutar de vistas panorámicas al mar, al valle y al río en un entorno natural y tranquilo. Con acceso a través de una elegante calle privada y rodeadas de residencias de lujo, las parcelas gozan de una ubicación ideal que garantiza la privacidad, a la vez que se encuentran a pocos minutos de las playas, el encantador pueblo de Benahavís, emblemáticos campos de golf y Puerto Banús. El diseño de cada villa ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la conexión entre el interior y el exterior, con amplias terrazas, exuberantes jardines y piscinas privadas. Las generosas áreas edificables y la opción de sótanos ofrecen flexibilidad para personalizar cada vivienda con comodidades de lujo como gimnasios, salas de cine en casa, spas o alojamiento para el personal. Distribución de parcelas (Planta Baja + 1): • Parcela 1 – 3.458 m² de terreno | 1.729 m² de superficie edificable potencial | 1.037 m² de posible sótano • Parcela 2 – 3.592 m² de terreno | 1.738 m² de superficie edificable potencial | 1.077 m² de posible sótano • Parcela 3 – 1.159 m² de terreno | 580 m² de superficie edificable potencial | 348 m² de posible sótano • Parcela 4 – 1.179 m² de terreno | 590 m² de superficie edificable potencial | 354 m² de posible sótano Con villas de nueva construcción similares en la misma calle que alcanzan ventas en torno a los 3,5 millones de euros por propiedad, este proyecto presenta un perfil de rentabilidad muy atractivo para promotores o inversores que buscan un producto residencial de prestigio en el mercado de lujo de la Costa del Sol.