



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5188267 – 349.000€

2
Beds

2
Baths

77 m²
Built

9 m²
Terrace

Apartamento Las Torres es un apartamento renovado en venta en Las Torres de Aloha, una de las direcciones más consolidadas de Nueva Andalucía. Esta refinada residencia de dos dormitorios y dos baños ejemplifica la vida mediterránea moderna, combinando un diseño elegante con confort, practicidad y una ubicación privilegiada cerca de lo mejor que ofrece el Triángulo de Oro de Marbella. El apartamento ha sido diseñado para aprovechar cada metro cuadrado. Construido originalmente en 1974 y completamente renovado en 2020, refleja una fresca influencia escandinava, donde las líneas limpias, los tonos cálidos y las texturas naturales armonizan. Los suelos de madera, los detalles en piedra y el mobiliario refinado crean una atmósfera tranquila que resulta atemporal y contemporánea a la vez. La distribución cuidadosamente pensada garantiza un flujo natural en todo el espacio. Desde el vestíbulo de entrada, la zona principal se abre a un espacio luminoso y diáfano que conecta perfectamente con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Ikea y acabados de calidad. Cada uno de los dos dormitorios ofrece privacidad y confort con baños en suite, mientras que la suave paleta de colores neutros realza la sensación de calma. Las generosas cristalerías extienden el espacio habitable al exterior hacia dos balcones privados, ideales para relajarse o cenar al aire libre mientras se disfrutan de vistas a las montañas y a los jardines paisajísticos de la comunidad. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento

cubierta asignada y acceso por ascensor, lo que añade comodidad a su atractivo. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, rodeada de vegetación madura que realza el entorno apacible. El entorno dentro de Torres de Aloha en Nueva Andalucía es muy codiciado por su combinación de tranquilidad y accesibilidad. La zona cuenta con una mezcla de residencias clásicas y modernas, ofreciendo un ambiente comunitario seguro y consolidado. Las comodidades diarias están al alcance: el restaurante de lujo Astoria se encuentra a solo un minuto, mientras que supermercados, colegios y tiendas están a menos de cinco minutos. Para el ocio y el deporte, la ubicación no podría ser mejor. El Club de Golf Aloha y el Real Club de Golf Las Brisas están cerca, mientras que el Club de Tenis Puente Romano ofrece instalaciones de primer nivel y torneos internacionales. La costa mediterránea se encuentra a pocos minutos en coche, lo que permite un acceso rápido a playas como Playa de Nagüeles y Playa de la Fontanilla, ambas conocidas por sus aguas cristalinas, excelentes servicios y clubes de playa como el Marbella Club Beach Club. Las opciones gastronómicas y de entretenimiento abundan en Nueva Andalucía y sus alrededores. Los residentes pueden disfrutar de Bibo Marbella de Dani García para una cocina andaluza elevada o de la alta cocina italiana de Serafina, mientras que el cercano Puerto Banús Marina ofrece una colección mundialmente famosa de boutiques de diseñador, restaurantes frente al mar y vida nocturna. Las familias valoran la proximidad a los mejores colegios internacionales como Aloha College Marbella y Swans International School, lo que garantiza una sólida infraestructura educativa a pocos minutos. El transporte es sencillo a través de la autopista AP-7, que conecta la zona con el resto de la Costa del Sol, mientras que las rutas locales de autobús permiten llegar fácilmente a centros comerciales cercanos y al Aeropuerto de Palma en menos de una hora. Más allá de sus características, Apartamento Las Torres encarna un estilo de vida. Se encuentra dentro de una comunidad cerrada y segura, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. La renovación de 2020, realizada por desarrolladores experimentados, se centró en la calidad de la mano de obra, la sostenibilidad y el confort, utilizando materiales que combinan durabilidad con atractivo estético. Cada decisión de diseño se tomó para crear un hogar que se sienta abierto, natural y fácil de habitar. Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o propiedad de inversión, Apartamento Las Torres representa una oportunidad excepcional para poseer una vivienda moderna en uno de los enclaves más deseados de Nueva Andalucía. Combinando principios de diseño escandinavo con el estilo de vida mediterráneo, ofrece un equilibrio de serenidad, sofisticación y accesibilidad que refleja perfectamente la esencia de la vida contemporánea en la Costa del Sol.



