

## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R5186635 – 590.000€**

2 Beds	2 Baths	204 m <sup>2</sup> Built	85 m <sup>2</sup> Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Elegante apartamento en planta baja situado en una de las urbanizaciones más exclusivas y pacíficas de Nueva Andalucía. Esta propiedad cuidadosamente mantenida ofrece la mezcla perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios gozan de acceso a sus propias terrazas privadas, proporcionando mucha luz natural y privacidad agregada. La cocina independiente está totalmente equipada e incluye una cómoda zona de lavandería. El luminoso salón-comedor se abre a una gran terraza privada con acceso directo a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar de la vida al aire libre todo el año. Otras características incluyen un aparcamiento subterráneo privado y un trastero. Situado en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, el complejo está rodeado de exuberantes jardines tropicales, un lago y una gran piscina, que ofrece un ambiente seguro y tranquilo. Idealmente situado a pocos minutos de Puerto Banús, mejores campos de golf y todas las comodidades esenciales, esta propiedad es una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o oportunidad de inversión. Tenga en cuenta que si bien esta propiedad no tiene actualmente una licencia turística - alquileres a corto plazo se permiten en esta comunidad



