

## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOM EN CALAHONDA

Calahonda

**REF# R5185507 – 329.000€**

2	1	70 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built

Descubre este encantador bajo de 2 dormitorios en la exclusiva urbanización Calahonda Royale, a un paso de Cabopino y sus playas (a 200m. ). Licencia turística activa con alto rendimiento. La vivienda cuenta con un total de 135 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> interiores + 65 m<sup>2</sup> de jardín privado) completamente reformados hace menos de 2 años, con cocina americana y salón-comedor con acceso directo al jardín. Su jardín privado es ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, con salida directa a la piscina y jardines comunitarios. Dispone de garaje comunitario y, sobre todo, de licencia turística en vigor con alto rendimiento demostrado, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad muy interesante para inversores y al mismo tiempo en una vivienda vacacional perfecta lista para entrar a disfrutar. Características principales: 2 dormitorios y 1 baño 135 m<sup>2</sup> en total (70 m<sup>2</sup> interiores + 65 m<sup>2</sup> de jardín privado) Reforma integral en 2023 Cocina americana abierta al salón con salida al jardín Licencia turística activa con alto rendimiento Urbanización privada con piscina y jardines Aparcamiento comunitario.

