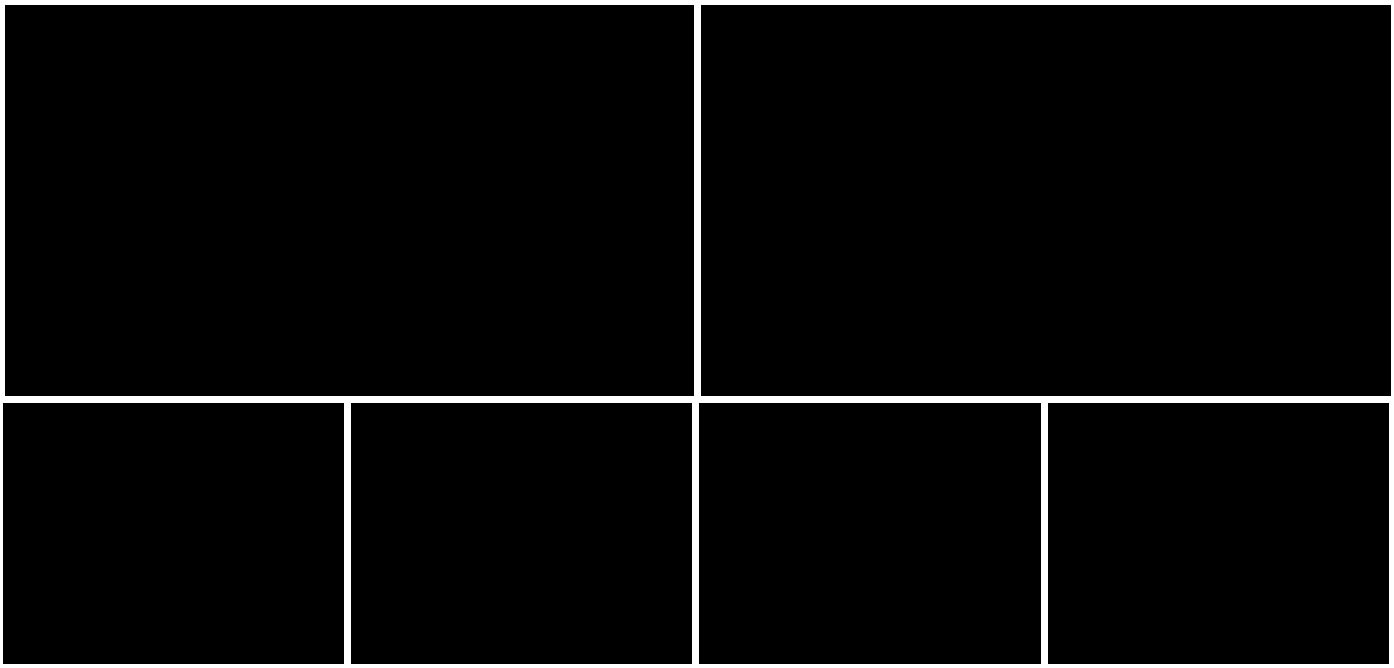


ADOSADO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN LA COLINA

La Colina

REF# R5185402 – 1.495.000€

3	3	198 m²
Beds	Baths	Built

Le damos la bienvenida a esta impresionante y completamente reformada casa adosada de tres dormitorios en venta en la codiciada urbanización residencial de La Colina, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Reformada con mucho gusto y vendida completamente amueblada, esta vivienda lista para entrar a vivir ofrece el confort moderno con el encanto andaluz — perfecta como residencia permanente, escapada vacacional o inversión en la zona de Marbella. El interior presenta un diseño luminoso y de planta abierta que conecta la cocina contemporánea, el comedor y el salón, creando un ambiente espacioso y acogedor. La luz natural fluye a través de grandes ventanales, realzando los elegantes acabados y el diseño limpio. La distribución es práctica e ideal para invitados o vida familiar. En la planta de entrada, encontrará un dormitorio doble y un baño — perfecto para visitantes o para quienes prefieren vivir en una sola planta. En la planta superior, hay dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y acceso directo a una terraza privada que ofrece vistas panorámicas a las colinas y al paisaje urbano de Nueva Andalucía. Esta vivienda destaca especialmente por sus excelentes espacios exteriores. En la parte delantera de la propiedad, un acogedor patio de estilo español crea una encantadora primera impresión y un lugar ideal para disfrutar del café de la mañana. En la parte trasera, la principal terraza orientada al sur disfruta de sol durante todo el día y cuenta con una zona de comedor parcialmente cubierta, barbacoa integrada y un jardín privado, lo que la convierte en el lugar ideal para comer al aire

libre y disfrutar de reuniones al exterior. Ubicada en una comunidad tranquila y bien mantenida, la casa adosada se beneficia de un fácil acceso a servicios locales, colegios internacionales y campos de golf de primer nivel. La Colina es un rincón apacible de Nueva Andalucía, pero a solo minutos del glamour de Puerto Banús, las playas de Marbella y la vibrante oferta gastronómica y comercial de la Milla de Oro. Nueva Andalucía es conocida como el Valle del Golf de Marbella, hogar de campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Es una de las zonas favoritas entre compradores internacionales gracias a su perfecta combinación de estilo de vida, ubicación y potencial de inversión. Esta propiedad, bellamente actualizada, ofrece todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida de Marbella — con sol, espacio, vistas y calidad en cada rincón.

