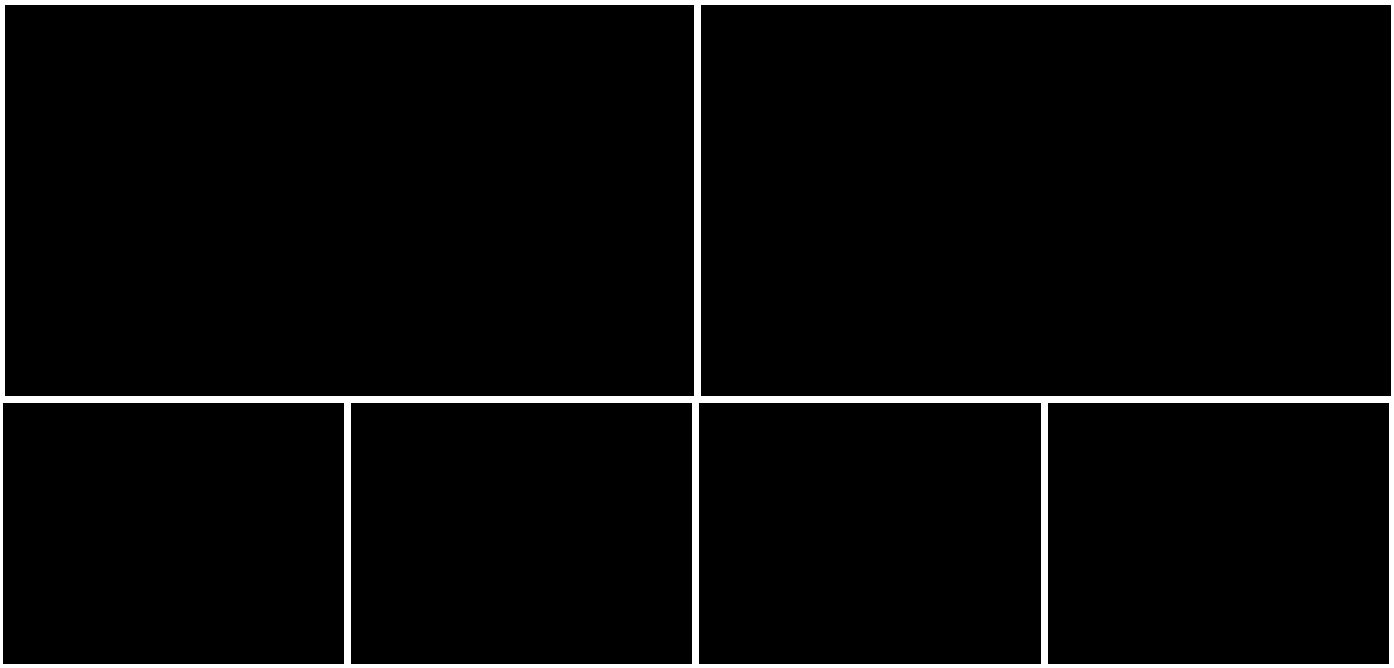


CASA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MANILVA

Manilva

REF# R5185330 – 475.000€

3	2	235 m²	365 m²	120 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Oportunidad en La Duquesa (Manilva) Encantadora Casa Independiente con Jardín Madura — A Minutos de la Playa y del Puerto Deportivo de La Duquesa Esta encantadora casa independiente se encuentra en una tranquila y pintoresca urbanización, a solo un corto paseo de la playa y del vibrante Puerto Deportivo de La Duquesa. Perfecta como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler. Situada en una parcela de 423 m² con una superficie construida total de 287 m², la propiedad se distribuye en dos niveles, con un solárium con vistas impresionantes, ideal para disfrutar de una copa al atardecer. Planta Baja: Dos dormitorios, un moderno baño completo, amplios armarios y mucha luz natural. Primer Piso: Un salón amplio y luminoso con techos altos y una encantadora chimenea. La cocina impecable podría abrirse al salón para crear un moderno espacio diáfano. Esta propiedad es ideal para el entretenimiento al aire libre, con un área de pérgola perfecta para el café de la mañana. Además, se tiene acceso directo al jardín privado y bien cuidado, con árboles frutales maduros y suficiente espacio para barbacoas o zona de descanso. Un tercer dormitorio, un segundo baño completo y acceso a un solárium soleado con vistas panorámicas del jardín y los alrededores, perfecto para disfrutar de las cálidas noches de verano. Características Comunitarias y Exteriores: La urbanización cuenta con una gran piscina comunitaria, jardines paisajísticos y un fantástico restaurante en el lugar, mejorando la experiencia de vida veraniega. La ubicación de la propiedad garantiza también fácil acceso al Puerto Deportivo de La Duquesa, con su

amplia oferta de tiendas, restaurantes y bares. Ubicación Privilegiada: • A solo unos pasos del Puerto Deportivo de La Duquesa • A 10 minutos en coche del Puerto Deportivo de Sotogrande • A 15 minutos de Estepona • A 25 minutos del Aeropuerto de Gibraltar • Aproximadamente a 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga • A 40 minutos de Marbella ? Una casa encantadora y bien cuidada, con jardines maduros, vistas panorámicas desde el solárium y proximidad inmejorable a la playa, el puerto deportivo y un fantástico restaurante. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

