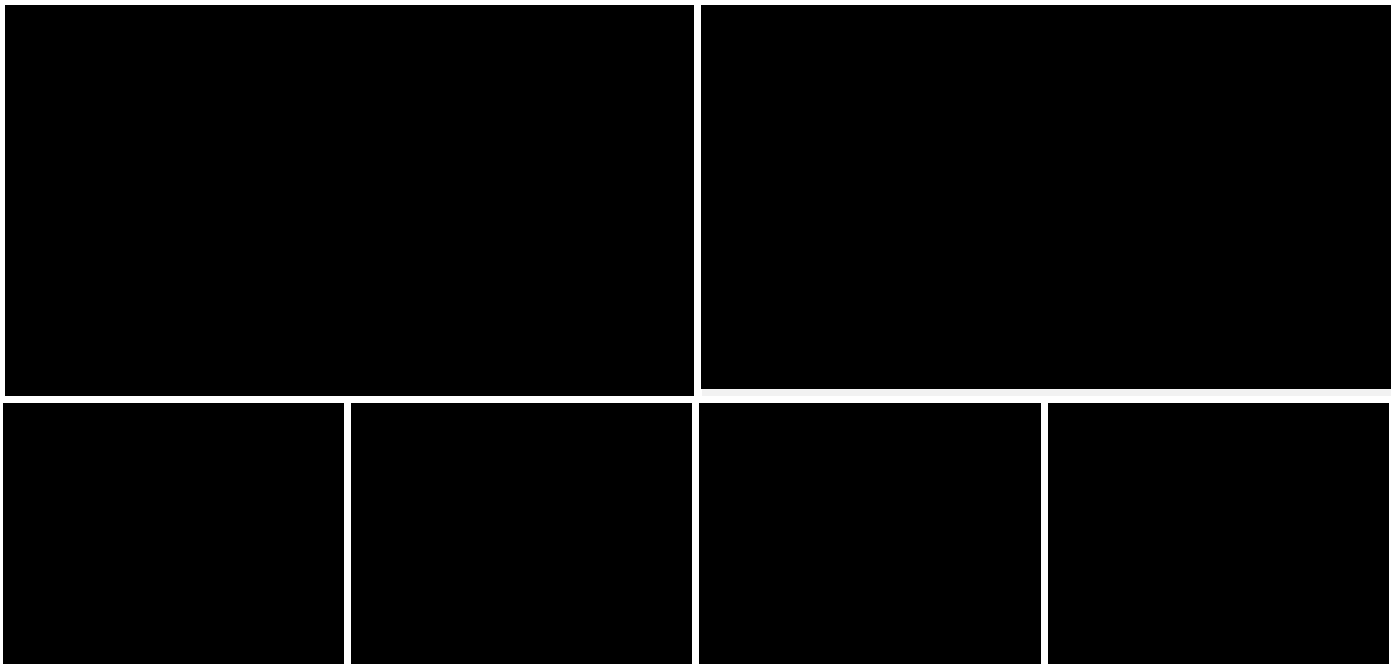


CASA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOM EN COÍN

Coín

REF# R5184334 – 279.000€

2	1	96 m²	2600 m²
Beds	Baths	Built	Terreno

- POR FAVOR, TENGA EN CUENTA QUE LA PISCINA DE PLÁSTICO YA NO SE ENCUENTRA EN LA PROPIEDAD - Bonita y muy bien presentada casa de campo situada a tan solo 8 km (unos 18 minutos en coche) al noroeste de Coín, con excelente acceso por carretera: asfaltado en su mayor parte, salvo los últimos 200 metros que son un camino de tierra firme. Ubicada en una zona muy verde y tranquila junto al Río Grande, la parcela de 2.600 m² está plantada con aproximadamente 26 nogales pacanos, que ofrecen mucha sombra y un entorno verdaderamente idílico. La vivienda, de una sola planta y unos 96m² (68m2 de espacio interior), se distribuye en: • Salón con cocina americana, gran estufa de leña y aire acondicionado • Dos dormitorios dobles • Un baño con ducha En el exterior encontramos una terraza cubierta, una zona de cocina de verano, aparcamiento para varios vehículos y portón de entrada motorizado. (Nota: la piscina elevada ha sido retirada y algunos muebles difieren de los que aparecen en las fotografías). La propiedad dispone de electricidad de red y pozo propio, recientemente analizado, con agua perfectamente apta para el consumo, compartido únicamente con un vecino. La parcela está completamente vallada y tiene una suave pendiente. Totalmente registrada y con certificado AFO en trámite, esta propiedad es una oportunidad excelente, ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler rural. Se recomienda visitar, propiedades así no suelen durar mucho en el mercado! La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los

futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

