



## ADOSADO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN EL PARAISO

El Paraiso

REF# R5184142 – 695.000€

3  
Beds

3  
Baths

170 m<sup>2</sup>  
Built

77 m<sup>2</sup>  
Terrace

Entrega en 2023. **\*\*AGRA RESIDENCIAL\*\*** es un exclusivo complejo residencial de **\*\*47 adosados\*\*** en el corazón del golf en la **\*\*Costa del Sol\*\***, junto al **\*\*El Campanario Golf & Country House\*\***. La ubicación de este residencial y su arquitectura de estilo andaluz permiten que las viviendas dispongan de **\*\*grandes terrazas con vistas y luz natural\*\***. Las viviendas de **\*\*3 dormitorios\*\*** incluyen **\*\*porche y solárium con pérgola\*\***, **\*\*jardín privado\*\*** y **\*\*sótano\*\***, además de **\*\*2 plazas de aparcamiento en el sótano\*\***. Asimismo, el complejo cuenta con **\*\*piscina y jardines comunitarios\*\***. **\*\*Agra Residencial\*\*** se encuentra a poca distancia de algunos de los **\*\*70 campos de golf\*\*** de la Costa del Sol. También está muy cerca de **\*\*Puerto Banús, Marbella y Estepona\*\***, y a **\*\*50 minutos del aeropuerto de Málaga\*\***. **\*\*Características básicas\*\*** • Casa adosada • 168 m<sup>2</sup> construidos, 156 m<sup>2</sup> útiles • 3 dormitorios • 3 baños • Terraza • 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio • Segunda mano / buen estado • Armarios empotrados • Calefacción individual: eléctrica • Solo el acceso exterior está adaptado para personas con movilidad reducida **\*\*Equipamiento\*\*** • Aire acondicionado • Piscina • Jardín • Totalmente amueblado **\*\*Gastos comunitarios\*\***: solo **\*\*100 € al mes\*\***.

