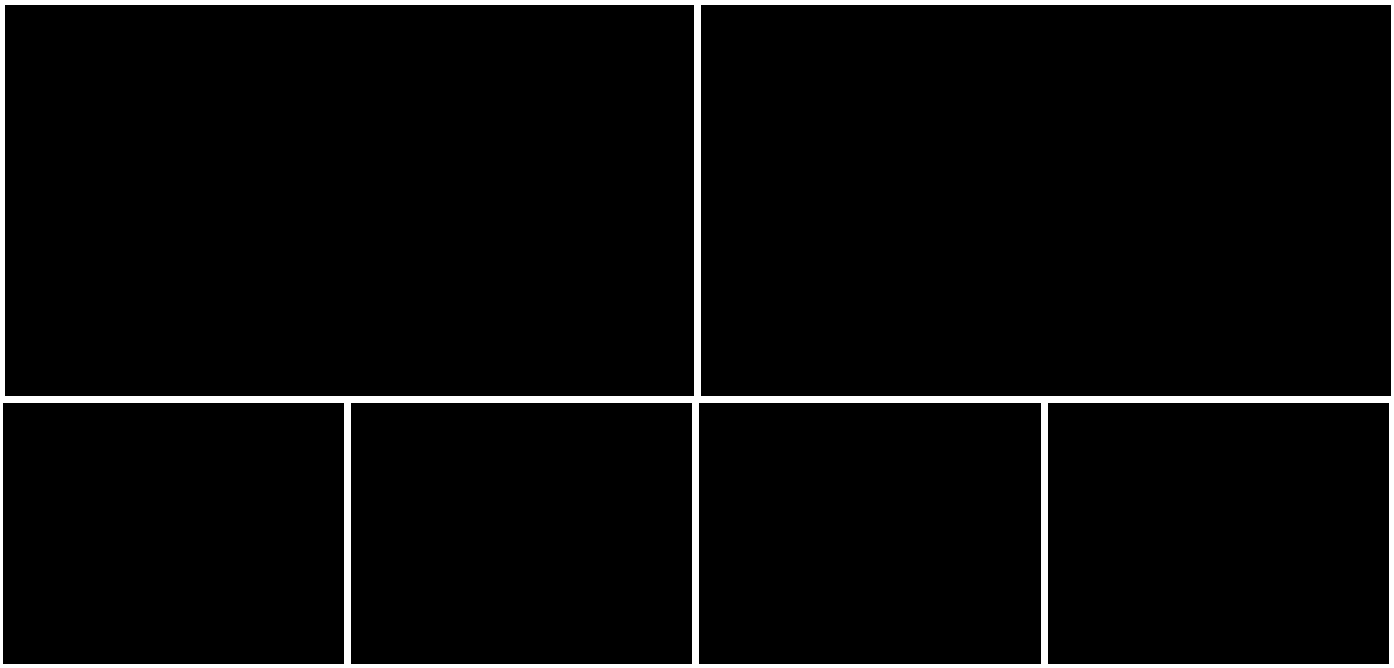

APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOM EN FUENGIROLA

Fuengirola

REF# R5183197 – 245.000€

2	1	68 m²	3 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Apartamento con alto potencial turístico en el corazón de Fuengirola ¡INVERSIÓN CLAVE! Esta propiedad excepcionalmente renovada con dos dormitorios se encuentra en el dinámico centro de Fuengirola. Este piso es ideal tanto para inversión con retorno inmediato como para uso personal y alquiler turístico. Detalles del apartamento (Funcional y Luminoso) • Comodidades: Disfrute de dos dormitorios amplios y un baño moderno, así como aire acondicionado, termo y cocina equipada. • Distribución y estado: El apartamento está situado en una tercera planta exterior (sin ascensor), ofreciendo un hogar funcional y acogedor. • Luz y vistas: Irradia una abundancia de luz natural en todas partes. Desde su agradable terraza/balcón, podrá tomar su desayuno con una preciosa vista a los jacarandás en flor, en una tranquila calle residencial sin vecinos directos enfrente. Inversión inteligente (Llave en mano) • Listo para rentar: Se vende totalmente amueblado con un gusto exquisito, incluyendo nuevos electrodomésticos y termo, garantizando una mudanza o inicio de alquiler sin complicaciones. • Doble beneficio: La propiedad cuenta con una licencia de apartamento turístico (VFT) activa. Esto le permite generar ingresos de alquiler a corto plazo desde el primer día, convirtiéndola en una fantástica oportunidad de inversión con excelente potencial de alquiler. Ubicación privilegiada (Todo a pie) • Conexiones: Su posición céntrica ofrece una comodidad excepcional: a solo 10 minutos a pie de la estación de tren (con tren directo al aeropuerto de

Málaga) y a 15 minutos de las playas y el centro de la ciudad. • Servicios: Estará rodeado de un ambiente lleno de vida, con numerosos bares, restaurantes, supermercados (Carrefour, El Corte Inglés, Mercadona, etc.) y el complejo deportivo ELOLA (con piscina cubierta) a un paso. ¡Actúe ahora! Inmersión en la cultura local y cercanía al mar, con una inversión inteligente y de retorno inmediato. Llámenos y planificamos su visita hoy mismo. Características básicas • 68 m² construidos • 2 habitaciones amplias • 1 baños • Cocina equipada • 1 balcón/terraza • Segunda mano/muy buen estado • Año de construcción 1978 • Licencia turística • Aire acondicionado • Certificado energético: E

