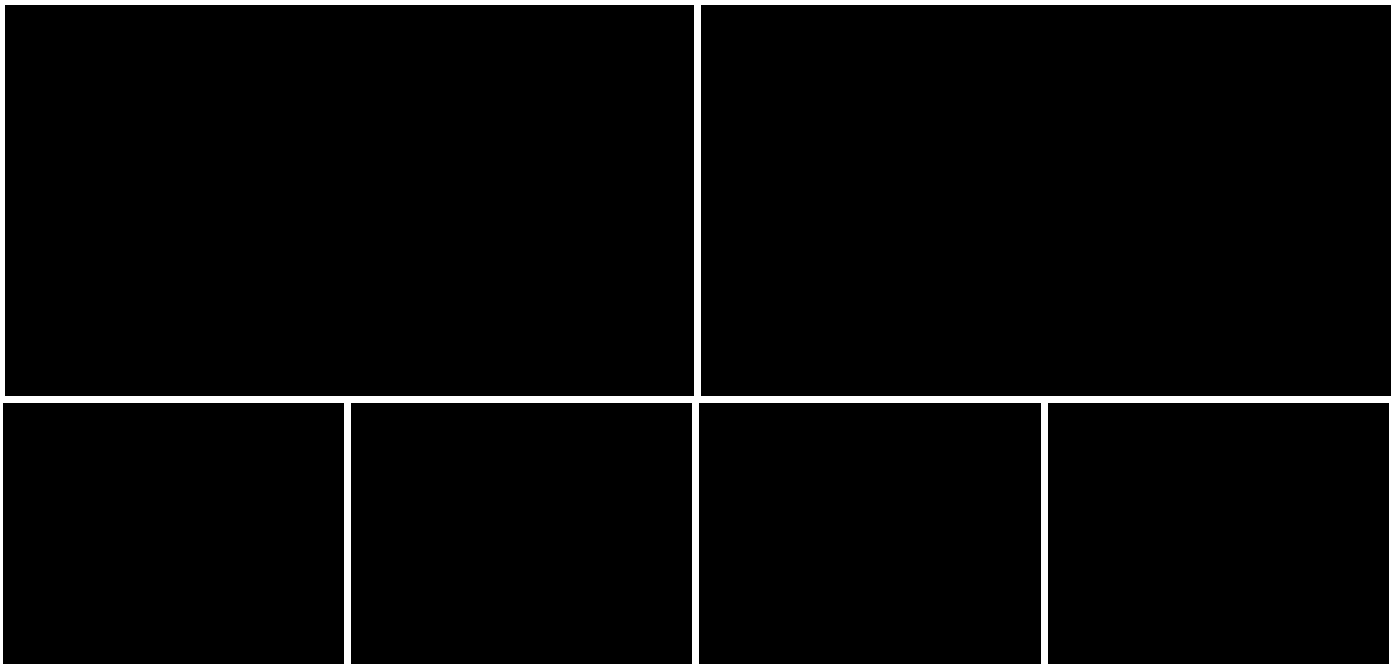


CASA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5182651 – 3.100.000€

4	4	335 m²	1006 m²
Beds	Baths	Built	Terreno

Villa Madrisa es una espectacular villa contemporánea en venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, donde el encanto mediterráneo se fusiona con la elegancia escandinava. Esta residencia redefine el lujo en el Valle del Golf de Marbella, combinando arquitectura refinada, sistemas ecológicos avanzados y piezas de diseño europeo de primer nivel. Villa Madrisa ha sido concebida por un arquitecto de renombre que equilibra líneas limpias con texturas cálidas y naturales. Los interiores cuentan con superficies de travertino rojo y crema, transmitiendo calidez atemporal, mientras que el parqué eco-certificado con tecnología multicapa asegura durabilidad y elegancia. La carpintería en madera ámbar aporta carácter y sofisticación. El corazón de la villa es su cocina de diseño Ernesto Meda, equipada con electrodomésticos Miele y grifería Fantini Rubinetti (Italia). El espacio se integra perfectamente con comedor y salón, abriéndose a la terraza y la piscina privada. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado: desde los sistemas de puertas arquitectónicas invisibles, hasta los armarios modulares italianos de diseño limpio y acabados de alta gama. Incluso los tiradores italianos con más de 100 años de tradición aportan ergonomía y claridad estética. La propiedad dispone de cuatro dormitorios en suite, tres baños adicionales y un aseo de invitados. Cada espacio está terminado con pinturas decorativas no tóxicas y ricamente pigmentadas, garantizando interiores saludables y elegantes. La iluminación proviene de las casas europeas más

prestigiosas: Delta Light (Bélgica) para iluminación arquitectónica precisa, Arkoslight (España) con soluciones minimalistas galardonadas, y Artemide (Italia), sinónimo de innovación y diseño icónico. El mobiliario refleja el compromiso con la excelencia: Saba Italia con sofás modulares de máxima comodidad, Ditre Italia y Twils con camas elegantes y ergonómicas, y piezas de Zanotta y Mogg que añaden personalidad artística. Se suman marcas nórdicas y mediterráneas como &Tradition (Dinamarca), Punt Mobles (España), Layered (Suecia), Hay (Dinamarca) y Ferm Living (Dinamarca) para accesorios y detalles decorativos. En el plano técnico, la villa incorpora suelo radiante por agua en ambas plantas, bomba de calor aire-agua sostenible, y aire acondicionado Fujitsu High Line integrado y silencioso, garantizando confort durante todo el año. En el exterior, el jardín paisajístico ofrece piscina privada y zonas de comedor al aire libre con vistas a la Montaña de La Concha, ideales para disfrutar del clima andaluz. Ubicada en el prestigioso barrio de Las Brisas, Nueva Andalucía, la villa está cerca de campos de golf, colegios internacionales, supermercados y boutiques. Puerto Banús y sus playas están a menos de cinco minutos, y el aeropuerto de Málaga a 45 minutos. Villa Madrisa no es solo una vivienda, sino un estilo de vida: arquitectura, sostenibilidad y diseño se unen en un entorno privilegiado para quienes buscan una residencia de lujo en Marbella.

