



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN LAS LAGUNAS

Las Lagunas

**REF# R5182447 – 250.000€**

2  
Beds

2  
Baths

90 m<sup>2</sup>  
Built

4 m<sup>2</sup>  
Terrace

Descubre este piso en excelente estado, ubicado en una zona consolidada y muy bien comunicada de Las Lagunas de Mijas. La vivienda cuenta con 75 m<sup>2</sup> interiores más 15 m<sup>2</sup> de elementos comunes, incluyendo 5 m<sup>2</sup> de terrazas. Edificio construido en 2003, con piscina comunitaria y acceso a todos los servicios. La distribución interior ofrece dos dormitorios, dos baños completos, un salón comedor amplio y luminoso, y una cocina independiente de gran tamaño, con mobiliario en muy buen estado. Todas las ventanas son Climalit, lo que mejora el aislamiento térmico y acústico. Además, la propiedad disfruta de una excelente orientación solar, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día. Ubicación privilegiada, con acceso inmediato a supermercados, farmacias, colegios, centro de salud, líneas de autobús, parques, zonas deportivas y zonas comerciales como el Carrefour y el Corte Inglés de Mijas. A tan solo unos minutos de la autovía A7 y con fácil conexión con Fuengirola y la playa. Ideal tanto como vivienda habitual como inversión para alquiler. Ven a visitarlo antes de que se reserve. Características básicas 90 m<sup>2</sup> construidos, 75 m<sup>2</sup> útiles 2 habitaciones 2 baños Terraza y balcón Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Construido en 2003 No dispone de calefacción Edificio Planta 1<sup>a</sup> exterior Con ascensor Equipamiento Aire acondicionado Piscina Certificado energético Consumo: 152,83 kWh/m<sup>2</sup> año Emisiones: 42,73 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año Ver etiqueta de calificación ene



