

## CASA 5 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN EL CHAPARRAL

El Chaparral

**REF# R5181388 – 1.450.000€**

5	3	252 m <sup>2</sup>	531 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

VILLA MODERNA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR A 200 METROS DE LA PLAYA EN VENTA EN EL CHAPARRAL, MIJAS COSTA Una villa de nueva construcción con vistas al mar, piscina infinity y terrazas panorámicas, a pocos pasos a la playa. Esta villa exclusiva de nueva construcción ofrece un diseño contemporáneo, interiores luminosos y una ubicación privilegiada a solo 200 metros de la playa. Distribuida en dos plantas, la propiedad combina elegancia, funcionalidad y espectaculares vistas al Mediterráneo. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 5 dormitorios y 3 baños • Amplio salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina • Cocina abierta con isla central y electrodomésticos Balay • Apartamento de invitados independiente en la planta baja con entrada separada • Piscina infinita con vistas al mar • Terrazas panorámicas y porche cubierto • Jardín de fácil mantenimiento • Garaje para 2 coches + 3 plazas frente al garaje + 2 plazas exteriores reservadas • Móbilario moderno incluido en el precio • Aire acondicionado, doble acristalamiento y sistema de alarma • Paneles solares para agua caliente • Zona de lavandería UBICACIÓN PRIVILEGIADA: EL CHAPARRAL – ENTRE MAR, GOLF Y SERVICIOS La villa goza de una ubicación privilegiada a solo 200 metros de la playa, accesible a pie en pocos minutos, en una tranquila y bien comunicada zona residencial. Cercana a restaurantes, servicios y colegios internacionales, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. El Chaparral es una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, reconocida por su proximidad al mar y a prestigiosos campos de golf. En

solo 3 minutos en coche se llega a La Cala de Mijas, con su animado ambiente, restaurantes, tiendas y playas de arena dorada. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 20 minutos, al igual que Marbella, epicentro del estilo de vida de lujo andaluz.

**ARQUITECTURA Y DISEÑO** El diseño contemporáneo potencia los interiores gracias a ventanales de suelo a techo que llenan la vivienda de luz natural y enmarcan impresionantes vistas al mar. La planta principal alberga 3 dormitorios, 2 baños y un amplio salón con acceso directo a la piscina. La cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Balay, dispone de isla central y vistas al mar. La planta baja cuenta con un apartamento independiente con salón con vistas al mar, comedor, 2 dormitorios y 1 baño, ideal para invitados o familia. Entre sus extras destacan el garaje con 2 plazas, 5 plazas exteriores adicionales y zona de lavandería.

**ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO** Gracias a sus terrazas panorámicas y a la piscina infinita con vistas al mar, esta villa invita a disfrutar lo mejor de la Costa del Sol. Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta como residencia principal o como exclusiva casa vacacional a pocos pasos de la playa.





