



## PENTHOUSE DUPLEX 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

**REF# R5173477 – 1.030.000€**

3 Beds	3 Baths	135 m <sup>2</sup> Built	70 m <sup>2</sup> Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Lujoso Ático Dúplex en la Exclusiva El Dorado, Nueva Andalucía – ¡Vistas al Mar Impresionantes, Piscina Privada Tipo Plunge y Ubicación Privilegiada! Eleva tu estilo de vida en este exquisito ático dúplex, enclavado en la codiciada urbanización El Dorado de Nueva Andalucía – un verdadero emblema de elegancia escandinava moderna y comodidad. Distribuido en 135 m<sup>2</sup> a lo largo de dos plantas en la 3<sup>a</sup> altura, esta propiedad totalmente amueblada cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, diseñada para una vida de lujo fluida con un historial probado de alquileres, incluyendo licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística vigente. La planta principal presenta una luminosa cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de gama alta, integrada perfectamente con el salón que da acceso a una terraza orientada al sur. Este espacio exterior incluye mesa de comedor, barra alta y zona de barbacoa, todo con vistas a la amplia piscina comunitaria. La planta superior es igual de cautivadora, con dos dormitorios con baños en suite: la suite principal con vestidor y acceso a una terraza privada con piscina climatizada tipo plunge pool y vistas panorámicas al mar impresionantes. El segundo dormitorio ofrece una terraza orientada al oeste con serenas vistas a la montaña, ideal para relajarte por las tardes. Características Principales: Excelencia Exterior: Tres terrazas (dos orientadas al sur y una al oeste) para un relax bañado en sol, más jardines comunitarios exuberantes y una gran piscina. Segura y Cómoda: Comunidad cerrada

con seguridad, dos plazas de garaje subterráneo y gastos de comunidad reducidos. Amueblado Contemporáneo: Totalmente equipado en un estilo moderno elegante, listo para ocupación inmediata o alquileres de alto rendimiento. Ubicación Inmejorable: A pasos del Centro Plaza con restaurantes, supermercados y tiendas; cerca de la playa y el glamuroso Puerto Banús, combinando conveniencia con exclusividad. Este ático dúplex no es solo una vivienda – es una inversión inteligente en lujo, funcionalidad y rentabilidad en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar esta oportunidad excepcional!



