



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BENALMADENA

Benalmadena

**REF# R5169202 – 449.900€**

3  
Beds

2  
Baths

123 m<sup>2</sup>  
Built

En pleno corazón de Santangelo Sur, una de las áreas residenciales más valoradas de Benalmádena por su tranquilidad y excelente conexión, se presenta este piso reformado que combina amplitud, modernidad y una ubicación inmejorable. La vivienda ofrece una distribución práctica y cómoda, pensada para el día a día: - Tres dormitorios luminosos, ideales para familia o para disponer de despacho y zona de invitados. - Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, ambos con ventilación natural. - Cocina independiente de estilo actual, equipada con mobiliario funcional y espacio de almacenaje. - Salón comedor espacioso, con ventanales que permiten la entrada de abundante luz durante todo el día. - Gran capacidad de almacenaje, con armarios de generosas dimensiones en las habitaciones y zonas comunes, ideales para mantener todo organizado - Lavadero independiente - Terraza con vistas laterales al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre. - Plaza de garaje amplia y privada, con espacio adicional para almacenamiento. - Trastero de gran tamaño (9m2) El piso se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas y con muy pocos vecinos, lo que garantiza un ambiente relajado y familiar. Un entorno privilegiado Vivir en Santangelo Sur es disfrutar de una zona elevada, tranquila y residencial, pero al mismo tiempo perfectamente comunicada: Acceso inmediato a la autovía A-7, lo que permite llegar en menos de 20 minutos al aeropuerto de Málaga o en pocos minutos a

la playa. Cercanía al centro urbano de Arroyo de la Miel, donde encontrarás colegios, supermercados, centros de salud, comercios y una gran oferta de ocio. Muy próximo al Hospital Xanit Internacional y al Hospital Público de Alta Resolución Benalmádena. Zonas verdes como el Parque de la Paloma o espacios naturales en las laderas de la montaña, perfectos para los amantes de la vida al aire libre. Gracias a su ubicación, el inmueble combina la paz de una zona residencial con la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. Con una eficiencia energética destacable, esta propiedad garantiza confort durante todo el año junto con un consumo moderado. Comunidad: 115€ mensual IBI: 720€ anual Basura: 89€ anual No dejes pasar la oportunidad: solicita tu visita y enamórate de este hogar. Hacemos que suceda...



