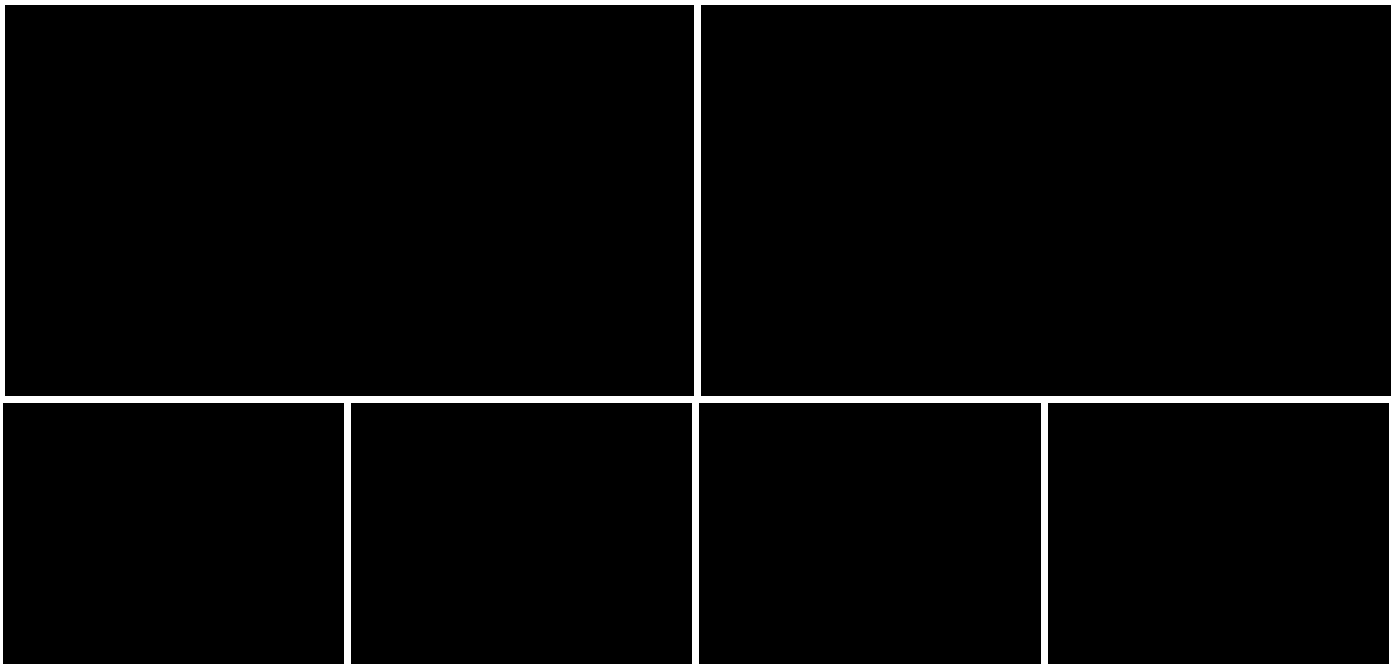


sección de la propiedad es ideal para alquileres a corto plazo, ya que todas las habitaciones cuentan con licencia para alquileres turísticos y generan ingresos de más de 150 € por noche. Características y mejoras: Renovación interior completa: baños nuevos, sistema eléctrico, instalación de aire acondicionado y aseos y accesorios nuevos. Todas las ventanas han sido sustituidas, lo que proporciona un excelente aislamiento y tranquilidad frente al ruido de la calle. Licencia turística en vigor: potencial de ingresos por alquiler inmediato. Solo quedan por renovar los terrenos exteriores y la fachada, lo que permite al nuevo propietario añadir su toque personal. Esta villa es excepcionalmente versátil. Se puede disfrutar como una lujosa casa familiar mientras se generan ingresos, o se puede explotar como un hotel boutique/B&B. También tiene el potencial de alquilarse en su totalidad para eventos especiales, retiros y celebraciones, lo que ofrece rendimientos de alquiler aún mayores durante la temporada alta. Aspectos destacados de la ubicación: A solo 10 minutos en coche del centro de Estepona. A 5 minutos a pie de la playa. A 2 minutos en coche del mundialmente famoso Finca Cortesin Hotel & Golf Resort. Cerca de campos de golf, restaurantes, tiendas y colegios internacionales. Esta villa es excepcionalmente versátil. Se puede disfrutar como una lujosa casa familiar mientras se generan ingresos, o se puede explotar como un hotel boutique/B&B. También tiene el potencial Esta excepcional villa no solo ofrece una hermosa casa con vistas panorámicas al Mediterráneo, sino también una inversión llave en mano con un potencial de ingresos demostrado. Con su combinación de interiores totalmente renovados, distribución flexible, licencia turística y ubicación privilegiada, representa una de las oportunidades más atractivas disponibles actualmente en Estepona.





