



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 1 BEDROOM 1 BATHROOM EN BENALMADENA

Benalmadena

**REF# R5164093 – 230.000€**

|           |            |                            |                              |
|-----------|------------|----------------------------|------------------------------|
| 1<br>Beds | 1<br>Baths | 46 m <sup>2</sup><br>Built | 12 m <sup>2</sup><br>Terrace |
|-----------|------------|----------------------------|------------------------------|

En venta: Acogedor apartamento a solo 400 m de la playa – Benalmádena Vive o invierte en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Este encantador apartamento de 46 m<sup>2</sup> está ubicado en una zona tranquila y verde de Benalmádena, a tan solo 3 minutos a pie de la popular Playa de Santa Ana. Es una opción perfecta tanto como residencia permanente como inversión para alquiler vacacional – actualmente goza de una gran demanda en Booking, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de rentabilidad. Distribución: Dormitorio luminoso con cama doble Salón cómodo con sofá cama, zona de TV y salida directa a la terraza Cocina totalmente equipada, lista para usar desde el primer día Baño moderno con ducha Amplia terraza de 12 m<sup>2</sup> con vistas al jardín, la piscina y la ciudad – ideal para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer Características principales: Aire acondicionado para todo el año Piscina comunitaria para residentes Zona de comedor y de descanso Orientación soleada Planta baja adaptada para personas con movilidad reducida Ubicación privilegiada: Aprox. 1,5 km de la estación de tren con conexión directa al aeropuerto de Málaga, centro de Málaga y Fuengirola A poca distancia de Parque de la Paloma, el famoso Puerto Deportivo de Benalmádena y el Castillo Bil Bil Rodeado de restaurantes, tiendas y atracciones locales Equipamiento incluido: Lavadora, lavavajillas, horno, vitrocerámica, microondas, cafetera, hervidor eléctrico y un completo juego de menaje y utensilios de

cocina. Este es un hogar donde podrás disfrutar del estilo de vida mediterráneo desde el primer día: paseos matutinos junto al mar, tardes de relax en la piscina y un ambiente vibrante que atrae a visitantes de todo el mundo. Contáctanos hoy para concertar una visita y enamorarte de este apartamento en persona.

