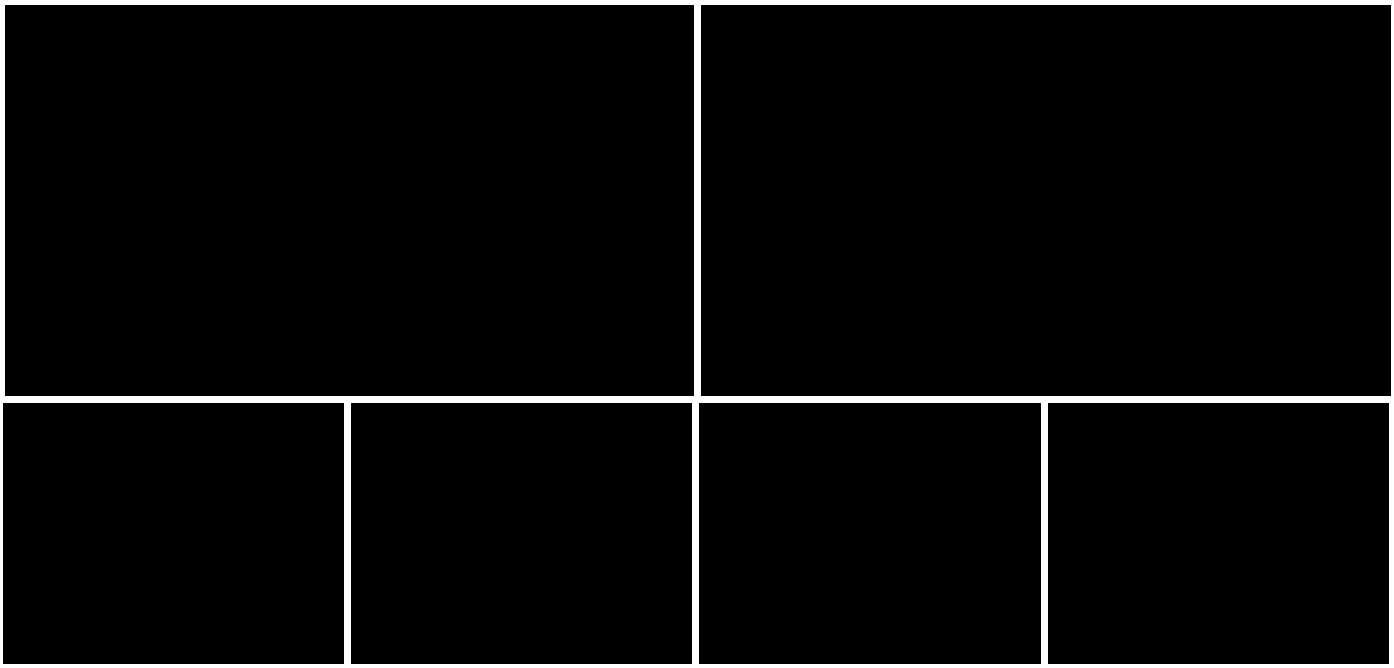


APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5162380 – 549.000€

2	2	135 m²	25 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Apartamento Esquina en Planta Baja con 2 Dormitorios – Park Beach Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la exclusiva urbanización Park Beach, a tan solo unos pasos del Mediterráneo. Al ser una vivienda en esquina, disfruta de una privacidad excepcional, un jardín envolvente único y vistas panorámicas al mar y al Peñón de Gibraltar. Con un total de 160 m² construidos, incluyendo una terraza de 25 m² más un amplio jardín, la propiedad combina a la perfección comodidad interior con vida al aire libre. El apartamento está en excelente estado, se vende completamente amueblado y cuenta con un trastero privado de 64 m² en la planta inferior – ideal para gimnasio, hobbies o espacio extra de almacenamiento. El diseño abierto y luminoso permite que la luz natural fluya por todas las estancias. El salón y comedor se conectan directamente con la terraza y el jardín, creando un espacio perfecto para relajarse o recibir invitados. Ambos dormitorios son amplios, y el principal dispone de baño en suite. Ubicación Privilegiada – Park Beach, Entre Estepona y Marbella Park Beach es una de las comunidades residenciales más demandadas, reconocida por sus cuidados jardines, dos grandes piscinas y su proximidad directa al mar. Desde la vivienda, en menos de un minuto a pie podrá llegar a la playa para dar largos paseos o simplemente relajarse escuchando las olas. La ubicación es inmejorable, a medio camino entre Estepona y Marbella, lo que permite un fácil acceso a ambas localidades. En pocos minutos en

coche encontrará: Estepona – con su encantador casco antiguo, puerto deportivo, mercados y una gran oferta cultural y gastronómica. Marbella & Puerto Banús – boutiques de lujo, restaurantes exclusivos, yates y un estilo de vida glamuroso. Campos de Golf de Prestigio – Los Flamingos, El Paraíso y Atalaya, todos a pocos minutos. Servicios Diarios – supermercados, colegios internacionales, centros médicos y clubes deportivos cercanos. Excelentes Conexiones – Aeropuerto de Málaga a 50 min y Aeropuerto de Gibraltar a 30 min. Este enclave privilegiado ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y privacidad, manteniendo a la vez una excelente conexión con lo mejor de la Costa del Sol. Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Características Principales 2 Dormitorios, 2 Baños Apartamento en Planta Baja Esquina – Muy Privado A menos de 1 minuto de la playa Jardín envolvente con vistas al mar y Gibraltar 160 m² construidos + 25 m² de terraza + jardín privado Trastero privado de 64 m² Completamente amueblado y en excelente estado Exclusiva comunidad entre Estepona y Marbella

