



CASA 7 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MÁLAGA

Málaga

REF# R5161036 – 750.000€

7
Beds

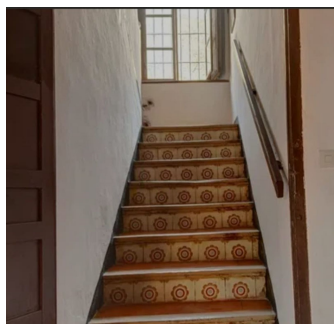
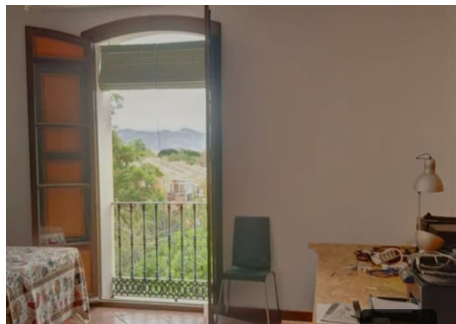
3
Baths

434 m²
Built

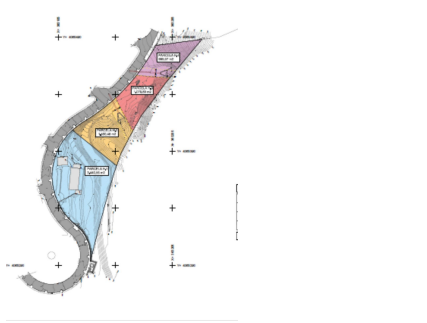
3500 m²
Terreno

Proyecto de inversión con infinitas posibilidades en Málaga – Campanillas A solo 15 minutos del vibrante centro de Málaga, se encuentra este proyecto inmobiliario único con un potencial increíble. La casa principal se ubica en una parcela de aproximadamente 3.500 m², y otra parcela de 3.550 m² que puede subdividirse en 3 parcelas, lo que hace posible construir tres viviendas adicionales junto a la villa existente. Detrás de la propiedad se encuentra una impresionante parcela en ladera de 68.000 m². Actualmente sin desarrollar, ofrece innumerables oportunidades como uso agrícola, un proyecto ecológico o la instalación de yurtas o casas diminutas para alquiler y turismo. Villa con parcela de 3.500 m² € 750.000,- Parcelas edificables de 3.550 m², divisibles en 3 para villas € 250.000,- Terreno rústico detrás de la casa (en ladera) de 68.000 m² € 150.000,- La vivienda existente cuenta con una superficie construida de 434 m², lo que la hace muy adecuada para diversos usos: Conversión en varios apartamentos para alquiler a corto o largo plazo Bed & Breakfast o pequeño hotel boutique O simplemente como una amplia residencia familiar con privacidad y rodeada de naturaleza La ubicación es excelente: una zona residencial tranquila rodeada de naturaleza, pero a pocos minutos en coche de todos los servicios. El cercano Parque Tecnológico de Andalucía (PTA), sede de muchas empresas internacionales, también proporciona un fuerte mercado de alquiler y aumenta significativamente el valor de la inversión. En resumen: este proyecto es una oportunidad única para quienes buscan una

combinación de espacio, naturaleza y rentabilidad, a solo minutos de una de las ciudades más dinámicas del sur de España.







ZONA VERDE
Superficie: 2.445,50 m ²
Edificio: 1.000,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
Obra: 1.000,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
Obra: 1.000,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
Edificio: 1.000,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
Obra: 1.000,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
ZONA AMARILLA
Superficie: 1.770,00 m ²
Edificio: 1.770,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
Obra: 1.770,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
ZONA ROJA
Superficie: 1.070,00 m ²
Edificio: 1.070,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
Obra: 1.070,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
ZONA VERDE AMARILLA ROJA
Superficie: 1.000,00 m ²
Edificio: 1.000,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)
Obra: 1.000,00 m ² (0,10112 m ² /m ²)

